

# ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

## REGLER FOR VEDLIGEHOOLDELSE AF A/B GL. FREDERIKSBORGVEJ

**Bestyrelsen har påtaleret og ret til at dispensere fra alle punkter.**

### **Den enkelte bolig:**

1. Indvendig og almindelig udvendig vedligeholdelse af boligerne foretages af den enkelte andelshaver. Materialer til almindelig udvendig vedligeholdelse betales af foreningen.
2. Da vi har fravalgt den anbefalede ventilation i boligerne, er det den enkelte andels-havers ansvar at sikre den nødvendige udluftning, således at vi undgår fugtskader.
3. På samme måde har enkelte andelshavere på havesiden fravalgt at følge Byggeskade-fondens anbefalinger vedrørende afstand fra udvendig flise-/terrassebelægning til overkant af sokker (sokkelhøjde mindst 15 cm), samtidig med at der ikke må være bagfald. Det er derfor den enkelte andelshavers ansvar at undgå vand- og fugtskader på grund af dette.
4. Maling af udhuse, overdækning mellem hus og udhus, rem, vindskeder samt plankeværker foretages af den enkelte andelshaver efter en forud aftalt plan vedrørende farvevalg samt tidsinterval. Maling udleveres af foreningen.
5. Hver enkelt har ansvaret for at holde sit haveanlæg i pæn og ryddelig stand samt at overholde de vedtagne regler for udendørsareal.

### **Fælleshus:**

1. Alle andelshavere deltager i rengøring af fælleshuset, efter tilmelding på en liste.

### **Fællesarealer:**

1. Der udarbejdes hvert år en plan for græsslåning/trimning med angivelse af deltagere og slå-interval.
2. Større arbejder udføres på 3 årlige "hoveridage", der fastlægges på generalforsamlingen i foråret. Alle har pligt til at deltage, men kan eventuelt erstatte hoveridagen med andet aftalt arbejde, der udføres inden hoveridagen.
3. Herudover kan bestyrelsen aftale med andelshaverne om deltagelse i løsning af særlige opgaver.

### **Maskiner og udstyr:**

1. Foreningens maskiner og øvrige udstyr er fortrinsvis anbragt i maskinhuset. Anden placering kan dog forekomme – f.eks. er foreningens trailer anbragt udendørs ved fælleshuset. Andelshaverne er berettiget til at låne maskiner og udstyr.
2. Lånt materiel skal afleveres i rengjort stand straks efter benyttelse.