

*Kjisten*REGNSKAB FOR ÅRET 2000

ANDELSBOLIGFORENINGEN

GL. FREDERIKSBORGVEJ

3200 HELSINGE

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Revisionspåtegning	1
Resultatopgørelse	2
Balance	3
Regnskabsprincipper	4
Noter	5
Specifikationer	6

TIL ANDELSHAVERNE I

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. juli - 31. december 2000 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Den udførte revision.

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi, ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko, efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabet informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

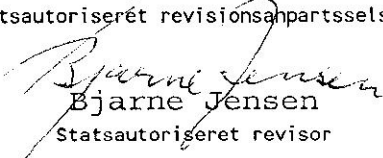
Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Græsted, den 9. marts 2001.

BjRevision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab


Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

BESTYRELSEN:

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 26/4 2001.

Dirigent



ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/7 - 31/12 2000

NOTE

Indtægter	824.648
Omkostninger	<u>59.527</u>
RESULTAT FØR RENTER	765.121
Finansieringsindtægter	4.786
Finansieringsudgifter	<u>327.936</u>
DRIFTSMÆSSIGT RESULTAT	441.971
Afdrag på prioritetsgæld	<u>112.938</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	329.033
Afskrivninger	<u>14.012</u>
RESULTAT	<u>315.021</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2000

NOTE

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

2.	Ejendom - foreløbig anskaffelsessum	27.577.631
3.	Driftsmidler	<u>126.106</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>27.703.737</u>

OMSÆTNINGSAKTIVER:

LIKVIDE BEHOLDNINGER

201.415

OMSÆTNINGSAKTIVER IALT

201.415

AKTIVER IALT

27.905.152

PASSIVER

EGENKAPITAL:

ANDELSKAPITAL:

Andelskapital primo

5.486.892

OVERFØRT OVERSKUD:

Årets resultat

427.959

EGENKAPITAL IALT

5.914.851

LANGFRISTET GÆLD:

Prioritetsgæld

21.294.919

KORTFRISTET GÆLD:

Prioritetsgæld

240.143

Anden gæld

12.500

Periodeafgrænsningsposter

442.739

695.382

GÆLD IALT

21.990.301

PASSIVER IALT

27.905.152

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.
2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:
Driftsmidler 5 år

GÆLD:

Gælden er optaget til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJNoter1. PERSONALEUDGIFTER:

Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.

2. EJENDOM:

Ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 udgør kr. _____.

Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen i andelsboligforeningen, der udgør 5.914.851

Totalindskuddet i ejendommen udgør 5.486.892
hvilket svarer til antal andele.

Værdi pr. andel 1,078

A-andel á kr. 322.926

B-andel á kr. 289.392

C-andel á kr. 288.938

D-andel á kr. 261.004

E-andel á kr. 259.007

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

Anskaffelsessum - foreløbig:

Indskud iflg. opgørelse	5.486.892
Prioritetsgæld	21.648.000
Skyldige omk. iflg. byggeregnskab	<u>442.739</u>
	<u>27.577.631</u>

3. DRIFTSMIDLER:

Årets tilgang	140.118
Årets afskrivning - ½ år	<u>14.012</u>
	<u>126.106</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

INDTÆGTER:

Boligbidrag	816.367
Venteliste	8.000
Diverse indtægter	<u>281</u>
	<u>824.648</u>

OMKOSTNINGER:

Revisor	12.500
Forsikringer	20.560
Vedligeholdelse fællesarealer	1.291
Fælleshus:	
Udlejningsindtægter	-1.000
El	4.930
Vedligeholdelse	4.971
Abonnement kabel-tv	1.675
Møder m.v.	<u>14.600</u>
	<u>25.176</u>
	<u>59.527</u>

FINANSIERINGSINDTÆGTER:

Renteindtægt banker	<u>4.786</u>
	<u>4.786</u>

FINANSIERINGSUDGIFTER:

Prioritetsrenter	468.096
Tilskud prioritetsrenter	-140.238
Gebyrer m.v.	<u>78</u>
	<u>327.936</u>

ANDEN GÆLD:

Afsat revisor	<u>12.500</u>
	<u>12.500</u>