

REGNSKAB FOR ÅRET 2001

ANDELSBOLIGFORENINGEN

GL. FREDERIKSBORGVEJ

3200 HELSINGE

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Revisionspåtegning	1
Resultatopgørelse	2
Aktiver	3
Passiver	4
Regnskabsprincipper	5
Noter	6
Specifikationer	7-8

TIL ANDELSHAVERNE I

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2001 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Den udførte revision.

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi, ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko, efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabet informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

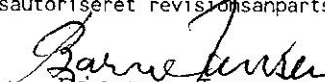
Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

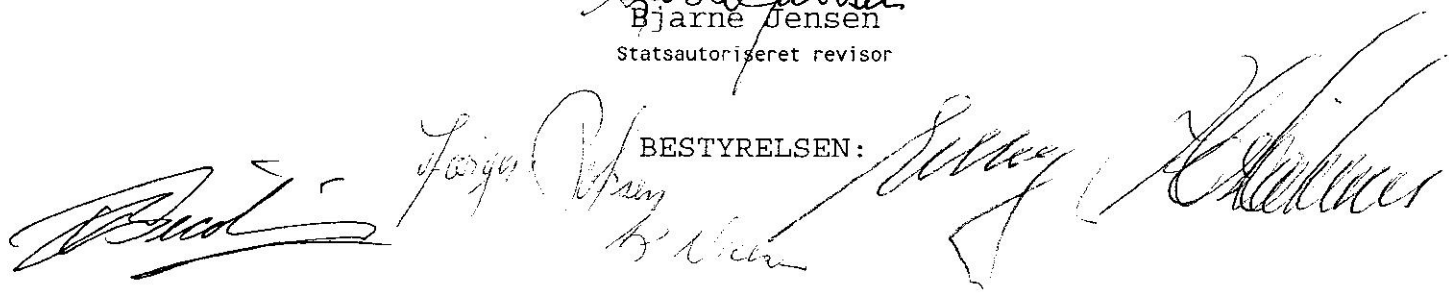
Græsted, den 23. januar 2002.

BjRevision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

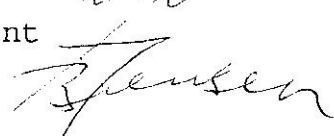

Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

BESTYRELSEN:



Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 21/12 2002.

Dirigent



ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2001

<u>NOTE</u>	<u>2001</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.436.192	1.435.446
Omkostninger	<u>318.275</u>	<u>543.351</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.117.917	892.095
Finansieringsindtægter	5.778	0
Finansieringsudgifter	<u>997.395</u>	<u>988.300</u>
DRIFTSMÆSSIGT RESULTAT	126.300	-96.205
Afskrivninger	<u>21.089</u>	<u>0</u>
RESULTAT	105.211	-96.205
Afdrag på prioritetsgæld	242.726	240.143
Afskrivninger tilbageført	<u>21.089</u>	<u>0</u>
LIKVIDT RESULTAT	<u>-158.604</u>	<u>-336.348</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2001

(Med sammenlignende tal for 2000 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.578
	Forbedring ejendom	45.581	0
3.	Driftsmidler	<u>81.903</u>	<u>126</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>27.689.103</u>	<u>27.704</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Tilgodehavende indskud	<u>51.575</u>	<u>0</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>11.100</u>	<u>201</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>62.675</u>	<u>201</u>
	AKTIVER IALT	<u>27.751.778</u>	<u>27.905</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2001

(Med sammenlignende tal for 2000 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
<u>ANDELSKAPITAL:</u>		
Andelskapital primo	<u>5.512.301</u>	<u>5.487</u>
<u>OVERFØRT OVERSKUD:</u>		
Overført fra sidste år	427.960	0
Årets resultat	<u>105.211</u>	<u>428</u>
	<u>533.171</u>	<u>428</u>
 EGENKAPITAL IALT	 <u>6.045.472</u>	 <u>5.915</u>
 <u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
Prioritetsgæld I	21.038.153	21.295
Prioritetsgæld II	<u>393.459</u>	<u>0</u>
	<u>21.431.612</u>	<u>21.295</u>
 <u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
Prioritetsgæld I	256.766	240
Prioritetsgæld II	4.958	0
Anden gæld	12.970	12
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>443</u>
	<u>274.694</u>	<u>695</u>
 GÆLD IALT	 <u>21.706.306</u>	 <u>21.990</u>
 PASSIVER IALT	 <u>27.751.778</u>	 <u>27.905</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden er optaget til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

(Med sammenlignende tal for 2000)

1. PERSONALEUDGIFTER:

Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.

2. EJENDOM:

Ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 udgør kr. 28.500.000.

Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen	<u>2001</u>	<u>2000</u>
i andelsboligforeningen, der udgør	<u>6.045.472</u>	<u>5.914</u>
Totalindskuddet i ejendommen udgør	<u>5.512.301</u>	<u>5.486.892</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>1,097</u>	<u>1,078</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>330.139</u>	<u>322.926</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>295.858</u>	<u>289.392</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>295.393</u>	<u>288.938</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>266.834</u>	<u>261.004</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>264.792</u>	<u>259.007</u>

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	140.118
Overført til ejendom	<u>23.114</u>
	<u>117.004</u>
Afskrivninger primo	14.012
Årets afskrivning	<u>21.089</u>
	<u>35.101</u>
	<u>81.903</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2001</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	1.433.442	1.433.446
Venteliste	<u>2.750</u>	<u>2.000</u>
	<u>1.436.192</u>	<u>1.435.446</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	155.928	150.106
Revisor	12.875	11.875
Advokat	91.875	162.500
Forsikringer	22.889	23.279
Fællesarealer:		
Beplantning m.v.	0	67.466
Vedligeholdelse	1.546	0
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-3.500	-600
Varme	26.084	29.344
El	4.569	10.820
Vedligeholdelse	0	71.194
Vand	0	3.002
Småanskaffelser	611	5.506
Abonnement kabel-tv	2.762	2.500
Møder m.v.	<u>2.636</u>	<u>6.359</u>
	<u>318.275</u>	<u>543.351</u>
<u>FINANSIERINGSINDTÆGTER:</u>		
Renteindtægt banker	<u>5.778</u>	<u>0</u>
	<u>5.778</u>	<u>0</u>
<u>FINANSIERINGSUDGIFTER:</u>		
Prioritetsrenter	1.520.261	1.506.151
Tilskud prioritetsrenter	-527.907	-517.866
Gebyrer m.v.	41	15
Låneomkostninger	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	<u>997.395</u>	<u>988.300</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2001</u>	<u>Budget</u>
<u>ANDEN GÆLD:</u>		
Afsat revisor	12.500	12
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>470</u>	<u>0</u>
	<u>12.970</u>	<u>12</u>