

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2002

ANDELSBOLIGFORENINGEN
GL. FREDERIKSBORGVEJ
3200 HELSINGE

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Berstyrelsens påtegning.....	1
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-10

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJBESTYRELSENS PÅTEGNING:

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2002 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsinge, den 5. februar 2003

BESTYRELSEN:

Benny Nicolaisen

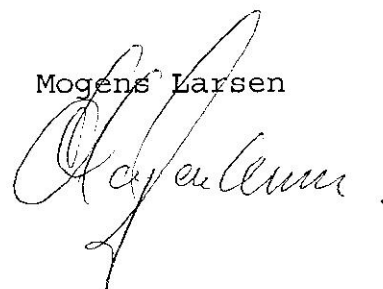
Birgit Rasmussen

Ulla Dræbye

Kirsten Nielsen



Mogens Larsen



Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 20/2 2003.

Dirigent

TIL ANDELSHAVERNE I ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ.

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2002.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er, på grundlag af vor revision, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2002, samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2002, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 5. februar 2003

BjRevision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Bjarne Jensen

Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2002

<u>NOTE</u>	<u>2002</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.522.713	1.522.616
Omkostninger	<u>191.084</u>	<u>378.534</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.331.629	1.144.082
Finansieringsindtægter	2.418	0
Finansieringsudgifter	<u>1.017.781</u>	<u>1.027.781</u>
DRIFTSMÆSSIGT RESULTAT	316.266	116.301
Afskrivninger traktor m.v. 20%	23.401	0
Afdrag på prioritetsgæld	<u>261.726</u>	<u>256.637</u>
RESULTAT	<u>31.139</u>	<u>-140.336</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2002

(Med sammenlignende tal for 2001 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	119.048	45
3.	Driftsmidler	<u>58.502</u>	<u>82</u>
		<u>27.739.169</u>	<u>27.689</u>
	 ANLÆGSAKTIVER IALT	 <u>27.739.169</u>	 <u>27.689</u>
	 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Tilgodehavende indskud	0	52
	Periodeafgrænsningsposter	<u>137.670</u>	<u>0</u>
		<u>137.670</u>	<u>52</u>
	 LIKVIDE BEHOLDNINGER	 <u>0</u>	 <u>11</u>
	 OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	 <u>137.670</u>	 <u>63</u>
	 AKTIVER IALT	 <u>27.876.839</u>	 <u>27.752</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2002

(Med sammenlignende tal for 2001 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
ANDELSKAPITAL:		
Andelskapital primo	5.512.301	5.512
Salg af andele	535.740	0
Køb af andele	<u>535.740</u>	<u>0</u>
	<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
OVERFØRT OVERSKUD:		
Overført fra sidste år	533.171	428
Årets resultat	<u>292.865</u>	<u>105</u>
	<u>826.036</u>	<u>533</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>6.338.337</u>	<u>6.045</u>
<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	20.763.608	21.038
4. Prioritetsgæld II	<u>388.188</u>	<u>394</u>
	<u>21.151.796</u>	<u>21.432</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	274.543	257
4. Prioritetsgæld II	5.271	5
Kassekredit max. kr. 500.000	93.017	0
Anden gæld	<u>13.875</u>	<u>13</u>
	<u>386.706</u>	<u>275</u>
GÆLD IALT	<u>21.538.502</u>	<u>21.707</u>
PASSIVER IALT	<u>27.876.839</u>	<u>27.752</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2002 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-A virksomheder.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måler til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

(Med sammenlignende tal for 2001)

1. PERSONALEUDGIFTER:

Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.

2. EJENDOM:

Ejendomsværdien pr. 1. januar 2002 udgør kr. 28.500.000.

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen i andelsboligforeningen, der udgør	<u>6.338.337</u>	<u>6.045.472</u>
Totalindskuddet i ejendommen udgør	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>1,150</u>	<u>1,097</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>346.089</u>	<u>330.139</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>310.152</u>	<u>295.858</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>309.665</u>	<u>295.393</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>279.726</u>	<u>266.834</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>277.585</u>	<u>264.792</u>

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

(Med sammenlignende tal for 2001)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>3. DRIFTSMIDLER:</u>		
Anskaffelsessum	117.004	140.118
Overført til ejendom	<u>0</u>	<u>23.114</u>
	<u>117.004</u>	<u>117.004</u>
 Afskrivninger primo	35.101	14.012
Årets afskrivning	<u>23.401</u>	<u>21.089</u>
	<u>58.502</u>	<u>35.101</u>
 Bogført værdi	<u>58.502</u>	<u>81.903</u>

4. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 25.421.845.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

		<u>2002</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>			
Boligbidrag		1.521.213	1.521.366
Venteliste		500	1.250
Diverse indtægter		<u>1.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.522.713</u>	<u>1.522.616</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>			
Ejendomsskat		120.569	120.569
Småanskaffelser		1.250	0
Revisor		13.875	13.500
Advokat	4.125		5.250
Aktiverede advokatomkostninger, udgiftsført 2001	-78.000	-73.875	0
Kontingenter m.v.		5.465	2.640
Forsikringer		27.481	24.500
Driftsplan		0	20.000
Fællesarealer:			
Beplantning m.v.	31.702		39.439
Småanskaffelser	7.427		9.000
Vedligeholdelse udhuse	<u>27.395</u>	66.524	2.000
Fælleshus:			
Udlejningsindtægter	-10.000		-4.100
Varme og vand	17.364		18.546
El	13.264		9.720
Vedligeholdelse kælder	0		30.890
Vedligeholdelse	6.178		0
Balkon	0		70.000
Småanskaffelser	0		12.000
Abonnement kabel-tv	2.790		2.580
Møder m.v.	<u>199</u>	<u>29.795</u>	<u>2.000</u>
		<u>191.084</u>	<u>378.534</u>
<u>FINANSIERINGSINDTÆGTER:</u>			
Renteindtægt banker		2.418	0
		<u>2.418</u>	<u>0</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

(Med sammenlignende tal for 2001 i 1000 kr.)

	<u>2002</u>	<u>Budget</u>
<u>FINANSIERINGSUDGIFTER:</u>		
Prioritetsrenter	1.515.096	1.515.096
Tilskud prioritetsrenter	-498.235	-487.733
Gebyrer m.v.	<u>920</u>	<u>418</u>
	<u>1.017.781</u>	<u>1.027.781</u>
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>FORBEDRING EJENDOM:</u>		
Beplanting m.v.:		
Saldo primo	34.212	0
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>34</u>
Vedligeholdelse kælder:		
Saldo primo	11.370	0
Årets tilgang	<u>28.914</u>	<u>11</u>
Maskinhus:	<u>44.552</u>	<u>0</u>
	<u>119.048</u>	<u>45</u>
<u>PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:</u>		
Vandafledningsafgift 2002	52.367	0
Udlæg retssag	85.110	0
Øvrige tilgodehavender	<u>193</u>	<u>0</u>
	<u>137.670</u>	<u>0</u>
<u>ANDEN GÆLD:</u>		
Afsat revisor	12.500	13
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>1.375</u>	<u>0</u>
	<u>13.875</u>	<u>13</u>