

ÅRSRAPPORT FOR 2003

ANDELSBOLIGFORENINGEN
GL. FREDERIKSBORGVEJ
3200 HELSINGE

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-10

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

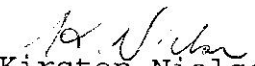
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2003 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsinge, den 13. februar 2004

BESTYRELSEN:


Kirsten Nielsen


Tove Petersen


Ulla Dræbye

Istvan Kronomé

Mogens Larsen

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 21/4 2004.

Dirigent



TIL ANDELSHAVERNE I

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er, på grundlag af vor revision, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

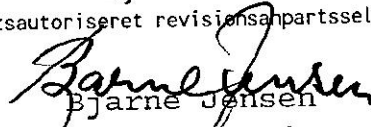
Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2003, samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 13. februar 2004

BjRevision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab


Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJResultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2003

<u>NOTE</u>	<u>2003</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.402.783	1.530.536
Omkostninger	<u>246.060</u>	<u>238.973</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.156.723	1.291.563
Finansielle indtægter	653	2.400
Finansielle omkostninger	<u>1.021.809</u>	<u>1.011.251</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	135.567	282.712
Afskrivninger	<u>24.651</u>	<u>0</u>
DRIFTSMÆSSIGT RESULTAT	110.916	282.712
Erstatning Helsingør Kommune	<u>1.352.461</u>	<u>0</u>
RESULTAT	1.463.377	282.712
Tilbageførte afskrivninger	24.651	0
Afdrag på prioritetsgæld	<u>279.816</u>	<u>279.980</u>
LIKVIDT RESULTAT	<u>1.208.212</u>	<u>2.732</u>
Resultat	1.463.377	
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>250.000</u>	
Overført til overført overskud	<u>1.213.377</u>	

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2003

(Med sammenlignende tal for 2002 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	153.019	119
3.	Driftsmidler	35.101	59
	Aktiverede småanskaffelser	<u>7.500</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>27.757.239</u>	<u>27.740</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.470</u>	<u>138</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.300.051</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>1.301.521</u>	<u>138</u>
	AKTIVER IALT	<u>29.058.760</u>	<u>27.878</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJBalance pr. 31. december 2003

(Med sammenlignende tal for 2002 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
ANDELSKAPITAL:		
Andelskapital primo	5.512.301	5.512
Salg af andele	0	536
Køb af andele	0	536
	<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
OVERFØRT OVERSKUD:		
Overført fra sidste år	826.035	533
Overført af årets resultat	<u>1.213.377</u>	<u>294</u>
	<u>2.039.412</u>	<u>827</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>7.551.713</u>	<u>6.339</u>
<u>HENSÆTTELSER:</u>		
Hensat i 2003	<u>250.000</u>	<u>0</u>
	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	20.470.054	20.764
4. Prioritetsgæld II	<u>382.584</u>	<u>388</u>
	<u>20.852.638</u>	<u>21.152</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	293.552	275
4. Prioritetsgæld II	5.604	5
Kassekredit max. kr. 100.000	36.856	93
Anden gæld	<u>68.397</u>	<u>14</u>
	<u>404.409</u>	<u>387</u>
GÆLD IALT	<u>21.257.047</u>	<u>21.539</u>
PASSIVER IALT	<u>29.058.760</u>	<u>27.878</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2003 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

(Med sammenlignende tal for 2002)

1. PERSONALEOMKOSTNINGER:

Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.

2. EJENDOM:

Ejendomsværdien pr. 1. januar 2002 udgør kr. 28.500.000.

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen i andelsboligforeningen, der udgør	<u>7.551.713</u>	<u>6.338.337</u>
Totalindskuddet i ejendommen udgør	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>1,370</u>	<u>1,150</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>412.297</u>	<u>346.089</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>369.485</u>	<u>310.152</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>368.905</u>	<u>309.665</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>333.239</u>	<u>279.726</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>330.688</u>	<u>277.585</u>
Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.		

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	<u>117.004</u>	<u>117.004</u>
Afskrivninger primo	58.502	35.101
Årets afskrivning	<u>23.401</u>	<u>23.401</u>
	<u>81.903</u>	<u>58.502</u>
Bogført værdi	<u>35.101</u>	<u>58.502</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

4. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 25.150.131.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2003</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	1.402.533	1.530.036
Venteliste	<u>250</u>	<u>500</u>
	<u>1.402.783</u>	<u>1.530.536</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	111.359	111.359
Kontorartikler og tryksager	140	0
Kursus	570	0
Edb-omkostninger	941	0
Fragt og porto	146	0
Revisor	22.750	13.875
Advokat	10.563	4.025
Kontingenter m.v.	2.760	0
Forsikringer	39.973	30.000
Diverse	33	0
Fællesarealer:		
Pasning af fællesarealer	4.766	0
Snerydning	200	0
Beplantning m.v.	6.888	14.750
Småanskaffelser	7.000	0
Vedligeholdelse udhuse	<u>3.384</u>	22.238
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-8.450	-9.600
Rengøring	2.309	0
Varme og vand	19.912	19.150
El	15.681	13.333
Vedligeholdelse	0	5.000
Balkon	0	20.000
Småanskaffelser	1.897	14.750
Abonnement kabel-tv	2.331	2.331
Møder m.v.	<u>907</u>	<u>0</u>
	<u>246.060</u>	<u>238.973</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2003</u>	<u>Budget</u>
<u>FINANSIELLE INDTÆGTER:</u>		
Renteindtægter pengeinstitutter	<u>653</u>	<u>2.400</u>
	<u>653</u>	<u>2.400</u>
<u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</u>		
Renteomkostninger pengeinstitutter	54	0
Renteomkostninger kreditorer	76	0
Prioritetsrenter	1.497.006	1.497.006
Tilskud prioritetsrenter	-476.327	-486.670
Gebyrer m.v.	0	915
Låneomkostninger	<u>1.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.021.809</u>	<u>1.011.251</u>
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>FORBEDRING EJENDOM:</u>		
Beplanting m.v.:		
Saldo primo	34.212	34
Årets tilgang	<u>5.012</u>	39.224
		0
Vedligeholdelse kælde:		
Saldo primo	40.284	11
Årets tilgang	<u>0</u>	40.284
		29
Maskinhus:		
Saldo primo	44.552	0
Årets tilgang	<u>28.959</u>	<u>73.511</u>
	<u>153.019</u>	<u>119</u>
<u>PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:</u>		
Vandafledningsafgift 2003	0	53
Udlæg retssag	0	85
Øvrige tilgodehavender	<u>1.470</u>	<u>0</u>
	<u>1.470</u>	<u>138</u>
<u>ANDEN GÆLD:</u>		
Afsat revisorhonorar	20.000	13
Forudbetalt boligbidrag	32.025	0
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>16.372</u>	<u>1</u>
	<u>68.397</u>	<u>14</u>