

ÅRSRAPPORT FOR 2004

ANDELSBOLIGFORENINGEN
GL. FREDERIKSBORGVEJ
3200 HELSINGE

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-10

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2004 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsinge, den 17. januar 2005

BESTYRELSEN:

Erling Sachse

Tove Petersen

Ulla Dræbye

Simon Garding

Benny Nicolaisen

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære
generalforsamling, den / 2005.

Dirigent

TIL ANDELSHAVERNE I

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er, på grundlag af vor revision, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004, samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 17. januar 2005

BjRevision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab


Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2004

<u>NOTE</u>	<u>2004</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.402.783	1.402.783
Omkostninger	<u>268.444</u>	<u>227.475</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.134.339	1.175.308
Finansielle indtægter	21.015	16.718
Finansielle omkostninger	<u>1.022.647</u>	<u>1.019.496</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	132.707	172.530
Afskrivninger	<u>24.651</u>	<u>24.651</u>
RESULTAT	108.056	147.879
Tilbageførte afskrivninger	24.651	24.651
Afdrag på prioritetsgæld	<u>299.156</u>	<u>301.218</u>
LIKVIDT RESULTAT	<u>-166.449</u>	<u>-128.688</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJBalance pr. 31. december 2004

(Med sammenlignende tal for 2003 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	381.714	153
3.	Driftsmidler	11.700	35
	Aktiverede småanskaffelser	<u>6.250</u>	<u>8</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>27.961.283</u>	<u>27.758</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.813</u>	<u>1</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>863.515</u>	<u>1.300</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>865.328</u>	<u>1.301</u>
	AKTIVER IALT	<u>28.826.611</u>	<u>29.059</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2004

(Med sammenlignende tal for 2003 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
<u>ANDELSKAPITAL:</u>		
Andelskapital primo	5.512.301	5.512
Salg af andele	394.504	0
Køb af andele	<u>394.504</u>	<u>0</u>
	<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
<u>OVERFØRT OVERSKUD:</u>		
Overført fra sidste år	2.039.414	826
Overført af årets resultat	<u>108.056</u>	<u>1.213</u>
	<u>2.147.470</u>	<u>2.039</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>7.659.771</u>	<u>7.551</u>
<u>HENSÆTTELSER:</u>		
Hensat tidligere år	250.000	0
Hensat i 2004	<u>0</u>	<u>250</u>
	<u>250.000</u>	<u>250</u>
<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	20.156.178	20.470
4. Prioritetsgæld II	<u>376.625</u>	<u>383</u>
	<u>20.532.803</u>	<u>20.853</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	313.875	294
4. Prioritetsgæld II	5.958	6
Kassekredit max. kr. 100.000	0	37
Anden gæld	<u>64.204</u>	<u>68</u>
	<u>384.037</u>	<u>405</u>
GÆLD IALT	<u>20.916.840</u>	<u>21.258</u>
PASSIVER IALT	<u>28.826.611</u>	<u>29.059</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2004 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJNoter

(Med sammenlignende tal for 2003)

1. PERSONALEOMKOSTNINGER:Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.2. EJENDOM:Ejendomsværdien pr. 1. januar 2003 udgør kr. 30.000.000.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen i andelsboligforeningen, der udgør	<u>7.659.769</u>	<u>7.551.713</u>
Totalindskuddet i ejendommen udgør	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>1,390</u>	<u>1,370</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>418.316</u>	<u>412.297</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>374.879</u>	<u>369.485</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>374.291</u>	<u>368.905</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>338.104</u>	<u>333.239</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>335.515</u>	<u>330.688</u>

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	<u>117.004</u>	<u>117.004</u>
Afskrivninger primo	81.903	58.502
Årets afskrivning	<u>23.401</u>	<u>23.401</u>
	<u>105.304</u>	<u>81.903</u>
Bogført værdi	<u>11.700</u>	<u>35.101</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

4. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 24.681.655.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2004</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	1.402.533	1.402.533
Venteliste	<u>250</u>	<u>250</u>
	<u>1.402.783</u>	<u>1.402.783</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	114.420	114.420
Kontorartikler og tryksager	529	2.400
Kursus	800	800
Fragt og porto	83	240
Revisor	18.125	18.000
Kontingenter m.v.	2.860	2.760
Forsikringer	42.153	40.823
Diverse	947	800
Fællesarealer:		
Pasning af fællesarealer	7.983	5.000
Beplantning m.v.	3.615	2.400
Småanskaffelser	12.676	0
Vedligeholdelse udhuse	<u>1.999</u>	<u>0</u>
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-5.150	-7.800
Rengøring	1.369	2.400
Varme og vand	18.574	19.100
El	12.777	12.292
Vedligeholdelse	520	0
Småanskaffelser	19.868	0
Abonnement kabel-tv	1.778	1.740
Møder m.v.	<u>12.518</u>	<u>12.100</u>
	<u>268.444</u>	<u>227.475</u>
<u>FINANSIELLE INDTÆGTER:</u>		
Renteindtægter pengeinstitutter	<u>21.015</u>	<u>16.718</u>
	<u>21.015</u>	<u>16.718</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2004</u>	<u>Budget</u>
<u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</u>		
Renteomkostninger pengeinstitutter	9	0
Prioritetsrenter	1.477.665	1.474.520
Tilskud prioritetsrenter	<u>-455.027</u>	<u>-455.024</u>
	<u>1.022.647</u>	<u>1.019.496</u>

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>FORBEDRING EJENDOM:</u>		
Beplanting m.v.:		
Saldo primo	39.224	34
Årets tilgang	<u>11.976</u>	5
Vedligeholdelse kælder:		
Saldo primo	40.284	40
Maskinhus:		
Saldo primo	73.511	45
Årets tilgang	0	29
Parkeringsplads:		
Årets tilgang	167.666	0
Balkon:		
Årets tilgang	<u>49.053</u>	<u>0</u>
	<u>381.714</u>	<u>153</u>

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Udlæg retssag	0	5
Øvrige tilgodehavender	<u>1.813</u>	<u>5</u>
	<u>1.813</u>	<u>10</u>

ANDEN GÆLD:

Afsat revisorhonorar	14.000	20
Forudbetalt boligbidrag	45.224	32
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>4.980</u>	<u>16</u>
	<u>64.204</u>	<u>68</u>