

ÅRSRAPPORT FOR 2005

ANDELSBOLIGFORENINGEN
GL. FREDERIKSBORGVEJ
3200 HELSINGE

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-10

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsingør, den 12. januar 2006

BESTYRELSEN:


Erling Sachse


Tove Petersen

Ib Kristensen



Kurt Stener Nielsen



Benny Nicolaisen



Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 22/2 2006.

Dirigent



TIL ANDELSHAVERNE I

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005, siderne 1 til 8, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er, på grundlag af vor revision, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005, samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 12. januar 2006

BjRevision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab


Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2005

<u>NOTE</u>	<u>2005</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.189.310	1.189.558
Omkostninger	<u>138.026</u>	<u>289.241</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.051.284	900.317
Finansielle indtægter	9.831	11.700
Finansielle omkostninger	<u>1.020.217</u>	<u>1.023.351</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	40.898	-111.334
Afskrivninger	<u>12.950</u>	<u>24.651</u>
RESULTAT	<u>27.948</u>	<u>-135.985</u>
RESULTAT IFLG. OVENSTÅENDE	27.948	
Tilbageførte afskrivninger	12.950	
Hensættelse til vedligeholdelse	-27.948	
Afdrag på prioritetsgæld	<u>319.834</u>	
LIKVIDT RESULTAT	<u>-306.884</u>	

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2005

(Med sammenlignende tal for 2004 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2005</u>	<u>2004</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	400.654	382
3.	Driftsmidler	0	12
	Aktiverede småanskaffelser	<u>5.000</u>	<u>6</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>27.967.273</u>	<u>27.962</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.867</u>	<u>2</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>712.390</u>	<u>863</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>720.257</u>	<u>865</u>
	AKTIVER IALT	<u>28.687.530</u>	<u>28.827</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2005

(Med sammenlignende tal for 2004 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
<u>ANDELSKAPITAL:</u>		
Andelskapital primo	5.512.301	5.512
Salg af andele	0	395
Køb af andele	0	395
	<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
<u>OVERFØRT OVERSKUD:</u>		
Overført fra sidste år	2.147.466	2.043
Overført af årets resultat	0	105
	<u>2.147.466</u>	<u>2.148</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>7.659.767</u>	<u>7.660</u>
<u>HENSÆTTELSE:</u>		
Hensat tidligere år	250.000	250
Hensat i 2005	27.948	0
	<u>277.948</u>	<u>250</u>
<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	19.820.573	20.156
4. Prioritetsgæld II	370.291	377
	<u>20.190.864</u>	<u>20.533</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	335.606	314
4. Prioritetsgæld II	6.335	6
Anden gæld	48.270	64
Periodeafgrænsningsposter	168.740	0
	<u>558.951</u>	<u>384</u>
GÆLD IALT	<u>20.749.815</u>	<u>20.917</u>
PASSIVER IALT	<u>28.687.530</u>	<u>28.827</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2005 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJNoter

(Med sammenlignende tal for 2004)

1. PERSONALEOMKOSTNINGER:Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.2. EJENDOM:Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2004 udgør kr. 30.000.000.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen i andelsboligforeningen, der udgør	<u>7.659.769</u>	<u>7.659.769</u>
Totalindskuddet i ejendommen udgør	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>1,390</u>	<u>1,390</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>418.316</u>	<u>418.316</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>374.879</u>	<u>374.879</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>374.291</u>	<u>374.291</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>338.104</u>	<u>338.104</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>335.515</u>	<u>335.515</u>

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	<u>117.004</u>	<u>117.004</u>
Afskrivninger primo	105.304	81.903
Årets afskrivning	<u>11.700</u>	<u>23.401</u>
	<u>117.004</u>	<u>105.304</u>
Bogført værdi	<u>0</u>	<u>11.700</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

4. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 24.189.313.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2005</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	1.189.310	1.189.308
Venteliste	<u>0</u>	<u>250</u>
	<u>1.189.310</u>	<u>1.189.558</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	36.241	120.510
Vedligeholdelse	0	6.000
Kontorartikler og tryksager	581	1.200
Kursus	1.030	1.600
Fragt og porto	434	240
Revisor	15.000	15.000
Kontingenter m.v.	2.960	2.960
Forsikringer	25.343	23.500
Diverse	1.889	1.560
Fællesarealer:		
Pasning af fællesarealer	15.844	13.600
Beplantning m.v.	1.239	6.000
Småanskaffelser	1.399	20.550
Vedligeholdelse udhuse	<u>1.879</u>	<u>6.000</u>
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-9.915	-6.600
Rengøring	2.458	2.400
Varme og vand	22.683	18.269
El	12.727	14.000
Vedligeholdelse	1.919	1.200
Småanskaffelser	2.460	28.030
Abonnement kabel-tv	1.822	1.840
Møder m.v.	<u>33</u>	<u>11.382</u>
	<u>138.026</u>	<u>289.241</u>
<u>FINANSIELLE INDTÆGTER:</u>		
Renteindtægter pengeinstitutter	<u>9.831</u>	<u>11.700</u>
	<u>9.831</u>	<u>11.700</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

(Med sammenlignende tal for 2004 i 1000 kr.)

		<u>2005</u>	<u>Budget</u>
<u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</u>			
Prioritetsrenter		1.456.988	1.456.987
Tilskud prioritetsrenter		<u>-436.771</u>	<u>-433.636</u>
		<u>1.020.217</u>	<u>1.023.351</u>
		<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>FORBEDRING EJENDOM:</u>			
Beplantning m.v.:			
Saldo primo	51.200		
Årets tilgang	<u>6.940</u>	58.140	51
Vedligeholdelse kelder:			
Saldo primo		40.284	40
Maskinhus:			
Saldo primo		73.511	74
Parkeringsplads:			
Saldo primo	167.666		
Årets tilgang	<u>12.000</u>	179.666	168
Balkon:			
Saldo primo		<u>49.053</u>	<u>49</u>
		<u>400.654</u>	<u>382</u>
<u>PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:</u>			
Øvrige tilgodehavender		<u>7.867</u>	<u>2</u>
		<u>7.867</u>	<u>2</u>
<u>ANDEN GELD:</u>			
Afsat revisorhonorar		13.000	14
Forudbetalt boligbidrag		31.820	45
Skyldige omkostninger iøvrigt		<u>3.450</u>	<u>5</u>
		<u>48.270</u>	<u>64</u>