

ÅRSRAPPORT FOR 2006

ANDELSBOLIGFORENINGEN
GL. FREDERIKSBORGVEJ
3200 HELSINGØR

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-10

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

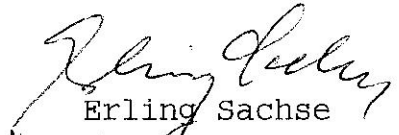
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsinge, den 15. januar 2007

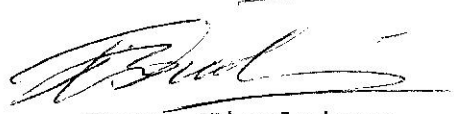
BESTYRELSEN:


Erling Sachse


Tove Petersen


Ib Kristensen


Kurt Stener Nielsen


Benny Nicolaisen

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 13/2 2007.

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING
TIL ANDELSHAVERNE I
ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Vi har revideret årsrapporten for andelsboligforeningen GL. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar 2005 - 31. december 2006, omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision.

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

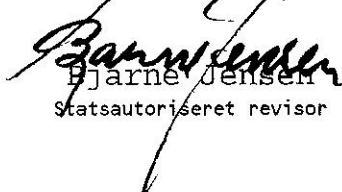
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2005 - 31. december 2006, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 15. januar 2007

BjRevision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab


Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2006

<u>NOTE</u>	<u>2006</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.621.053	1.613.553
Omkostninger	<u>210.518</u>	<u>275.916</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.410.535	1.337.637
Finansielle indtægter	17.449	7.000
Finansielle omkostninger	<u>1.015.430</u>	<u>1.012.747</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	412.554	331.890
Afskrivninger	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
RESULTAT	<u>411.304</u>	<u>330.640</u>
 RESULTAT IFLG. OVENSTÅENDE	 411.304	
Tilbageførte afskrivninger	1.250	
Hensættelse til vedligeholdelse	-150.000	
Afdrag på prioritetsgæld	<u>341.941</u>	
LIKVIDT RESULTAT	<u>-79.387</u>	

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2006

(Med sammenlignende tal for 2005 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	400.654	401
	Aktiverede småanskaffelser	<u>3.750</u>	<u>5</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>27.966.023</u>	<u>27.968</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Periodeafgrænsningsposter	<u>675</u>	<u>8</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>612.485</u>	<u>712</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>613.160</u>	<u>720</u>
	AKTIVER IALT	<u>28.579.183</u>	<u>28.688</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2006

(Med sammenlignende tal for 2005 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
ANDELSKAPITAL:		
Andelskapital primo	5.512.301	5.512
Salg af andele	2.737.487	0
Køb af andele	<u>2.737.487</u>	<u>0</u>
	<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
OVERFØRT OVERSKUD:		
Overført fra sidste år	2.147.469	2.147
Overført af årets resultat	<u>261.304</u>	<u>1</u>
	<u>2.408.773</u>	<u>2.148</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>7.921.074</u>	<u>7.660</u>
<u>HENSÆTTELSER:</u>		
Hensat tidligere år	277.948	250
Hensat i 2006	<u>150.000</u>	<u>28</u>
	<u>427.948</u>	<u>278</u>
<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	19.461.732	19.821
4. Prioritetsgæld II	<u>363.556</u>	<u>370</u>
	<u>19.825.288</u>	<u>20.191</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4. Prioritetsgæld I	358.840	336
4. Prioritetsgæld II	6.735	6
Anden gæld	37.485	48
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.813</u>	<u>169</u>
	<u>404.873</u>	<u>559</u>
GÆLD IALT	<u>20.230.161</u>	<u>20.750</u>
PASSIVER IALT	<u>28.579.183</u>	<u>28.688</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2006 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

(Med sammenlignende tal for 2005)

1. PERSONALEOMKOSTNINGER:

Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.

2. EJENDOM:

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2005 udgør kr. 31.000.000.

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Andelenes værdi opgøres som egenkapitalen i andelsboligforeningen, der udgør	<u>7.921.073</u>	<u>7.659.769</u>
Totalindskuddet i ejendommen udgør	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>1,437</u>	<u>1,390</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>432.461</u>	<u>418.316</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>387.555</u>	<u>374.879</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>386.947</u>	<u>374.291</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>349.536</u>	<u>338.104</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>346.860</u>	<u>335.515</u>

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	<u>117.004</u>	<u>117.004</u>
Afskrivninger primo	117.004	105.304
Årets afskrivning	<u>0</u>	<u>11.700</u>
	<u>117.004</u>	<u>117.004</u>
Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

4. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 23.671.887.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2006</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	1.613.553	1.613.553
Administrationsgodtgørelse salg andel	<u>7.500</u>	<u>0</u>
	<u>1.621.053</u>	<u>1.613.553</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	103.677	103.676
Kontorartikler og tryksager	0	1.200
Kursus	428	1.800
Fragt og porto	159	480
Revisor	12.500	16.000
Kontingenter m.v.	3.060	3.060
Forsikringer	26.074	27.000
Diverse	1.728	1.500
Fællesarealer:		
Pasning af fællesarealer	6.622	18.600
Snerydning	7.313	10.000
Beplantning m.v.	1.816	3.000
Småanskaffelser	3.391	10.000
Vedligeholdelse udhuse	<u>11.439</u>	20.000
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-11.860	-10.000
Rengøring	1.210	2.700
Varme og vand	18.805	23.000
El	14.755	14.000
Vedligeholdelse	0	12.000
Småanskaffelser	94	6.000
Abonnement kabel-tv	1.800	1.900
Møder m.v.	<u>7.507</u>	<u>10.000</u>
	<u>210.518</u>	<u>275.916</u>
<u>FINANSIELLE INDTÆGTER:</u>		
Renteindtægter pengeinstitutter	17.449	7.000
	<u>17.449</u>	<u>7.000</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2006</u>	<u>Budget</u>
<u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</u>		
Renteomkostninger pengeinstitutter	280	0
Prioritetsrenter	1.434.881	1.434.881
Tilskud prioritetsrenter	<u>-419.731</u>	<u>-422.134</u>
	<u>1.015.430</u>	<u>1.012.747</u>
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>FORBEDRING EJENDOM:</u>		
Beplantning m.v.:		
Saldo primo	58.140	58
Vedligeholdelse kælder:		
Saldo primo	40.284	40
Maskinhus:		
Saldo primo	73.511	74
Parkeringsplads:		
Saldo primo	179.666	180
Balkon:		
Saldo primo	<u>49.053</u>	<u>49</u>
	<u>400.654</u>	<u>401</u>
<u>PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:</u>		
Øvrige tilgodehavender	<u>675</u>	<u>8</u>
	<u>675</u>	<u>8</u>
<u>ANDEN GÆLD:</u>		
Afsat revisorhonorar	13.000	13
Forudbetalt boligbidrag	20.549	32
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>3.936</u>	<u>3</u>
	<u>37.485</u>	<u>48</u>