

ÅRSRAPPORT FOR 2007

ANDELSBOLIGFORENINGEN
GL. FREDERIKSBORGVEJ
3200 HELSINGØR

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-10

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

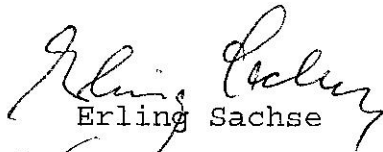
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsinge, den 15. januar 2008

BESTYRELSEN:


Erling Sachse


Tove Petersen


Ib Kristensen


Kurt Stener Nielsen


Benny Nicolaisen

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 15/1 2008.

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING
TIL ANDELSHAVERNE I
ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Vi har revideret årsrapporten for andelsboligforeningen GL. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar 2007 - 31. december 2007, omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udførelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision.

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udførte regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

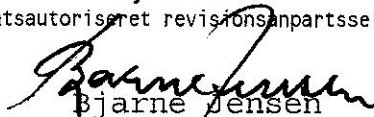
Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 - 31. december 2007, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 15. januar 2008

BjRevision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab


Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2007

<u>NOTE</u>	<u>2007</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.435.100	1.635.166
Omkostninger	<u>219.924</u>	<u>275.156</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.215.176	1.360.010
Indtægter af værdipapirer	518.158	0
Finansielle indtægter	23.555	18.000
Finansielle omkostninger	<u>4.956.726</u>	<u>1.011.250</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-3.199.837	366.760
Afskrivninger	6.662	1.250
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>0</u>	<u>36.700</u>
RESULTAT	<u>-3.206.499</u>	<u>328.810</u>
 RESULTAT IFLG. OVENSTÅENDE	 -3.206.499	
Tilbageførte afskrivninger	<u>6.662</u>	
LIKVIDT RESULTAT	<u>-3.199.837</u>	

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2007

(Med sammenlignende tal for 2006 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	400.654	401
3.	Driftsmidler	43.591	0
	Aktiverede småanskaffelser	<u>2.500</u>	<u>4</u>
		<u>28.008.364</u>	<u>27.967</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Obligationer	<u>23.281.432</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>51.289.796</u>	<u>27.967</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Tilgodehavende bidrag	2.315	0
	Beregnete renter	254.275	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.000</u>	<u>1</u>
		<u>257.590</u>	<u>1</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>558.712</u>	<u>612</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>816.302</u>	<u>613</u>
	AKTIVER IALT	<u>52.106.098</u>	<u>28.580</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2007

(Med sammenlignende tal for 2006 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>PASSIVER</u>		
	<u>EGENKAPITAL:</u>		
	ANDELSKAPITAL:		
	Andelskapital primo	5.512.301	5.512
	Salg af andele	0	2.737
	Køb af andele	0	2.737
		<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
	OVERFØRT OVERSKUD:		
	Overført fra sidste år	2.408.771	2.146
	Overført af årets resultat	-3.206.499	262
		<u>-797.728</u>	<u>2.408</u>
	EGENKAPITAL IALT	<u>4.714.573</u>	<u>7.920</u>
	<u>HENSÆTTELSER:</u>		
	Hensat tidligere år	427.948	278
	Hensat i 2007	0	150
		<u>427.948</u>	<u>428</u>
	<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
4.	Prioritetsgæld I	22.219.320	19.462
4.	Prioritetsgæld II	402.731	364
	Anlægs lån Nykredit	23.787.487	0
		<u>46.409.538</u>	<u>19.826</u>
	<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4.	Prioritetsgæld I	529.705	359
4.	Prioritetsgæld II	8.968	7
	Anden gæld	13.866	38
	Periodeafgrænsningsposter	1.500	2
		<u>554.039</u>	<u>406</u>
	GÆLD IALT	<u>46.963.577</u>	<u>20.232</u>
	PASSIVER IALT	<u>52.106.098</u>	<u>28.580</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2007 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJNoter

(Med sammenlignende tal for 2006)

1. PERSONALEOMKOSTNINGER:Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.2. EJENDOM:

Ejendommen består af 5.512.301 andele, svarende til totalindskuddet i ejendommen.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Andelenes værdi opgøres som:		
Ejendomsværdi	34.000.000	
Øvrige aktiver	24.544.479	
Prioritetsgæld, kursværdi	-22.210.603	
Anden gæld	-23.802.853	
	<u>12.531.023</u>	
Værdi pr. indskudskrone	<u>2,273</u>	<u>1,437</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>684.138</u>	<u>432.461</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>613.098</u>	<u>387.555</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>612.136</u>	<u>386.947</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>552.953</u>	<u>349.536</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>548.721</u>	<u>346.860</u>
Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.		

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	117.004	117.004
Årets tilgang	<u>49.003</u>	<u>0</u>
	<u>166.007</u>	<u>117.004</u>
Afskrivninger primo	117.004	117.004
Årets afskrivning	<u>5.412</u>	<u>0</u>
	<u>122.416</u>	<u>117.004</u>
Bogført værdi	<u>43.591</u>	<u>0</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

4. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 22.210.603.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2007</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	<u>1.435.100</u>	<u>1.635.166</u>
	<u>1.435.100</u>	<u>1.635.166</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	108.305	108.000
Kontorartikler og tryksager	668	800
Kursus	0	1.200
Edb-omkostninger	651	0
Fragt og porto	150	500
Revisor	14.000	14.000
Kontingenter m.v.	3.160	3.060
Forsikringer	26.627	26.500
Diverse	180	1.200
Fællesarealer:		
Pasning af fællesarealer	11.807	18.600
Snerydning	5.313	7.000
Beplantning m.v.	1.504	10.000
Småanskaffelser	3.643	10.000
Vedligeholdelse udhuse	<u>10.771</u>	20.000
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-11.850	-12.000
Rengøring	439	2.000
Varme og vand	26.576	19.700
El	12.031	15.760
Vedligeholdelse	1.981	12.000
Småanskaffelser	775	5.000
Abonnement kabel-tv	1.835	1.836
Møder m.v.	<u>1.358</u>	<u>10.000</u>
	<u>219.924</u>	<u>275.156</u>
<u>INDTÆGTER AF VÆRDIPAPIRER:</u>		
Renteindtægt obligationer	<u>518.158</u>	<u>0</u>
	<u>518.158</u>	<u>0</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Renteindtægter pengeinstitutter	23.555	18.000
	<u>23.555</u>	<u>18.000</u>

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Renteomkostninger pengeinstitutter	624.744	0
Prioritetsrenter	1.316.723	1.411.246
Tilskud prioritetsrenter	-376.778	-399.996
Gebyrer m.v.	2.065	0
Låneomkostninger	14.500	0
Kurstab m.v. v/låneindfrielse	3.375.472	0
	<u>4.956.726</u>	<u>1.011.250</u>

2007 2006

FORBEDRING EJENDOM:

Beplantning m.v.:		
Saldo primo	58.140	58
Vedligeholdelse kældere:		
Saldo primo	40.284	40
Maskinhus:		
Saldo primo	73.511	74
Parkeringsplads:		
Saldo primo	179.666	180
Balkon:		
Saldo primo	49.053	49
	<u>400.654</u>	<u>401</u>

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Øvrige tilgodehavender	1.000	1
	<u>1.000</u>	<u>1</u>

ANDEN GÆLD:

Afsat revisorhonorar	11.500	13
Forudbetalt boligbidrag	0	21
Skyldige omkostninger iøvrigt	2.366	4
	<u>13.866</u>	<u>38</u>