

ÅRSRAPPORT FOR 2008

ANDELSBOLIGFORENINGEN

GL. FREDERIKSBORGVEJ

3200 HELSINGØR

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJI N D H O L D S F O R T E G N E L S E:

	<u>SIDE</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Resultatopgørelse	3
Aktiver	4
Passiver	5
Regnskabsprincipper	6
Noter	7-8
Specifikationer	9-11

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2008 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse A. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Helsinge, den 20. januar 2009

BESTYRELSEN:

Erling Sachse

Tove Petersen

Kirsten Vengberg

Mogens Larsen

Benny Nicolaisen

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære
generalforsamling, den / 2009.

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING
TIL ANDELSHAVERNE I
ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Vi har revideret årsrapporten for andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar 2008 - 31. december 2008, omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision.

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2008 - 31. december 2008, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 20. januar 2009

BjRevision
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Bjarne Jensen
Statsautoriseret revisor

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2008

<u>NOTE</u>	<u>2008</u>	<u>Budget</u>
Indtægter	1.259.664	1.259.644
Omkostninger	<u>229.328</u>	<u>256.760</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.030.336	1.002.884
Indtægter af værdipapirer	1.048.347	1.011.517
Finansielle indtægter	32.872	16.000
Finansielle omkostninger	<u>2.081.753</u>	<u>2.083.332</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	29.802	-52.931
3. Afskrivninger	11.050	6.662
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>18.752</u>	<u>0</u>
RESULTAT	<u>0</u>	<u>-59.593</u>
 RESULTAT IFLG. OVENSTÅENDE	 0	
Tilbageførte afskrivninger	11.050	
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>18.752</u>	
LIKVIDT RESULTAT	<u>29.802</u>	

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2008

(Med sammenlignende tal for 2007 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2.	Ejendom anskaffelsessum	27.561.619	27.562
	Forbedring ejendom	400.654	401
3.	Driftsmidler	33.790	44
	Aktiverede småanskaffelser	<u>1.250</u>	<u>2</u>
		<u>27.997.313</u>	<u>28.009</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4.	Obligationer	22.841.408	23.281
		<u>22.841.408</u>	<u>23.281</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>50.838.721</u>	<u>51.290</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Tilgodehavende bidrag	3.604	2
	Beregnete renter	249.442	254
	Periodeafgrænsningsposter	<u>11.097</u>	<u>1</u>
		<u>264.143</u>	<u>257</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>113.300</u>	<u>559</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>377.443</u>	<u>816</u>
	AKTIVER IALT	<u>51.216.164</u>	<u>52.106</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Balance pr. 31. december 2008

(Med sammenlignende tal for 2007 i 1000 kr.)

<u>NOTE</u>		<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>PASSIVER</u>		
	<u>EGENKAPITAL:</u>		
	ANDELSKAPITAL:		
	Andelskapital primo	<u>5.512.301</u>	<u>5.512</u>
	OVERFØRT OVERSKUD:		
	Overført fra sidste år	-797.728	2.408
	Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.206</u>
		<u>-797.728</u>	<u>-798</u>
	EGENKAPITAL IALT	<u>4.714.573</u>	<u>4.714</u>
	<u>HENSÆTTELSER:</u>		
	Hensat tidligere år	427.948	428
	Anvendt i 2008	<u>85.000</u>	342.948
	Hensat i 2008	<u>18.752</u>	<u>0</u>
		<u>361.700</u>	<u>428</u>
	<u>LANGFRISTET GÆLD:</u>		
5.	Prioritetsgæld I	21.663.074	22.219
5.	Prioritetsgæld II	393.318	403
	Anlægs lån Nykredit	<u>23.494.466</u>	<u>23.787</u>
		<u>45.550.858</u>	<u>46.409</u>
	<u>KORTFRISTET GÆLD:</u>		
4.	Prioritetsgæld I	556.212	530
4.	Prioritetsgæld II	9.413	9
	Anden gæld	21.208	14
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.200</u>	<u>2</u>
		<u>589.033</u>	<u>555</u>
	GÆLD IALT	<u>46.139.891</u>	<u>46.964</u>
	PASSIVER IALT	<u>51.216.164</u>	<u>52.106</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Regnskabsprincipper

Årsrapporten for 2008 er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

1. Ejendommen måles til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

2. Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Andre værdipapirer måles til anskaffelsessum.

GÆLD:

Gælden måles til nominel værdi.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJNoter

(Med sammenlignende tal for 2007)

1. PERSONALEOMKOSTNINGER:Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør kr. 0.2. EJENDOM:

Ejendommen består af 5.512.301 andele, svarende til totalindskuddet i ejendommen.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Andelenes værdi opgøres som:		
Ejendomsværdi	37.500.000	34.000.000
Øvrige aktiver	23.253.891	24.544.479
Prioritetsgæld, kursværdi	-22.634.015	-22.210.603
Anden gæld	<u>-23.517.874</u>	<u>-23.802.853</u>
	<u>14.602.002</u>	<u>12.531.023</u>
Værdi pr. indskudskrone	<u>2,649</u>	<u>2,273</u>
Andel på 106,7 m ² - kr. 300.947	<u>797.209</u>	<u>684.138</u>
Andel på 95,62 m ² - kr. 269.697	<u>714.427</u>	<u>613.098</u>
Andel på 95,47 m ² - kr. 269.274	<u>713.307</u>	<u>612.136</u>
Andel på 86,24 m ² - kr. 243.240	<u>644.343</u>	<u>552.953</u>
Andel på 85,58 m ² - kr. 241.378	<u>639.410</u>	<u>548.721</u>

Beløbene reguleres med evt. forbedringer/manglende vedligeholdelse i den enkelte bolig.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Noter

(Med sammenlignende tal for 2007)

3. DRIFTSMIDLER:

Anskaffelsessum	166.007	117
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>49</u>
	<u>166.007</u>	<u>166</u>
 Afskrivninger primo	 122.416	 117
Årets afskrivning	<u>9.800</u>	<u>5</u>
	<u>132.216</u>	<u>122</u>
 Bogført værdi	 <u>33.790</u>	 <u>44</u>

4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer har ultimo året en kursværdi på kr. 22.917.238.

5. PRIORITETSGÆLD:

Kursværdien af prioritetsgæld udgør kr. 22.634.015.

6. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar, har andelsboligforeningen tegnet underslæbsforsikring med en samlet forsikringssum på kr. 50.000.

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2008</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER:</u>		
Boligbidrag	<u>1.259.664</u>	<u>1.259.644</u>
	<u>1.259.664</u>	<u>1.259.644</u>
<u>OMKOSTNINGER:</u>		
Ejendomsskat	112.952	110.000
Kontorartikler og tryksager	133	800
Kursus	0	600
Fragt og porto	627	500
Revisor	13.750	12.500
Revisor tidligere år	2.375	0
Kontingenter m.v.	3.260	3.260
Forsikringer	27.598	27.000
Diverse	797	1.200
Fællesarealer:		
Snerydning	4.781	10.000
Beplantning m.v.	7.044	7.000
Småanskaffelser	-1.717	5.000
Vedligeholdelse	6.794	13.600
Vand	1.803	0
Vedligeholdelse udhuse	88.508	15.000
Anvendt hensættelser	<u>-85.000</u>	22.213
Fælleshus:		
Udlejningsindtægter	-10.100	-12.000
Rengøring	272	1.500
Varme og vand	18.933	28.500
El	16.961	13.000
Vedligeholdelse	1.539	2.000
Småanskaffelser	12.666	5.100
Abonnement kabel-tv	1.868	2.200
Møder m.v.	<u>3.484</u>	<u>45.623</u>
	<u>229.328</u>	<u>256.760</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

(Med sammenlignende tal for 2007)

	<u>2008</u>	<u>Budget</u>
<u>INDTÆGTER AF VÆRDIPAPIRER:</u>		
Renteindtægt obligationer	1.005.086	1.011.517
Kursgevinst obligationer	<u>43.261</u>	<u>0</u>
	<u>1.048.347</u>	<u>1.011.517</u>
<u>FINANSIELLE INDTÆGTER:</u>		
Renteindtægter pengeinstitutter	<u>32.872</u>	<u>16.000</u>
	<u>32.872</u>	<u>16.000</u>
<u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</u>		
Renteomkostninger pengeinstitutter	1.221.726	1.223.568
Prioritetsrenter	1.196.685	1.196.684
Tilskud prioritetsrenter	-336.919	-336.920
Gebyrer m.v.	<u>261</u>	<u>0</u>
	<u>2.081.753</u>	<u>2.083.332</u>
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>FORBEDRING EJENDOM:</u>		
Beplantning m.v.:		
Saldo primo	58.140	58
Vedligeholdelse kælder:		
Saldo primo	40.284	40
Maskinhus:		
Saldo primo	73.511	74
Parkeringsplads:		
Saldo primo	179.666	180
Balkon:		
Saldo primo	<u>49.053</u>	<u>49</u>
	<u>400.654</u>	<u>401</u>
<u>PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:</u>		
Øvrige tilgodehavender	<u>11.097</u>	<u>1</u>
	<u>11.097</u>	<u>1</u>
<u>ANDEN GÆLD:</u>		
Afsat revisorhonorar	13.750	12
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>7.458</u>	<u>2</u>
	<u>21.208</u>	<u>14</u>

ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

Specifikationer

	<u>2008</u>	<u>Budget</u>
<u>ANDEN GÆLD:</u>		
Afsat revisorhonorar	13.750	12
Skyldige omkostninger iøvrigt	<u>7.458</u>	<u>2</u>
	<u>21.208</u>	<u>14</u>