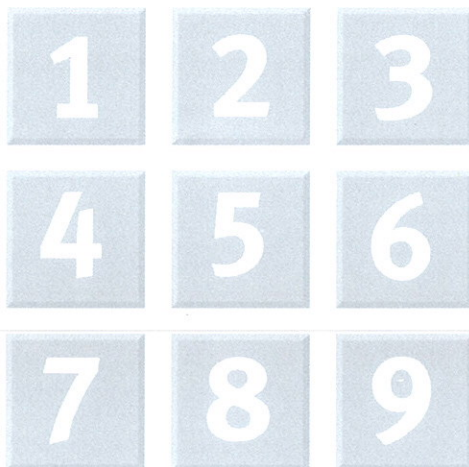


Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej
CVR. NR. 29 87 45 30

Bymose Park 14
3200 Helsingør



ÅRSRAPPORT 2014



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse for 2014	6
Balance pr. 31. december 2014	7-8
Noter	9-14
Opgørelse af andelskronens værdi	15

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Bymose Park 14
3200 Helsingør
Matr. Nr. 8na Helsingør By, Helsingør
Cvr.nr. 29 87 45 30

Bestyrelse:

Benny Nicolaisen (formand)
Tove Petersen
Ib Kristensen
Finn Mortensen
Helge Andersen

Administrator:

Selvadministrerende

Revision:

Døssing & Partnere
Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2015

Dirigent

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2014 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

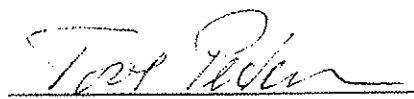
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 20. marts 2015

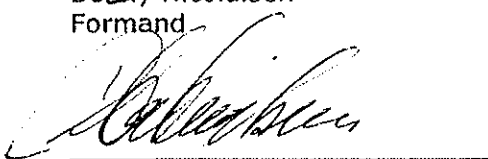
I bestyrelsen:



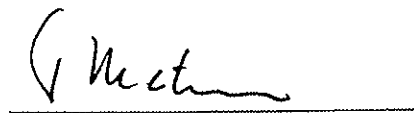
Benny Nicolaisen
Formand



Tove Petersen



Ib Kristensen



Finn Mortensen



Helge Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Hillerød, den 20. marts 2015

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, registrerede revisorer



Jeanette Vetlov
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej er aflagt i overensstemmelserne med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld og kreditorer. Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftaler, renteswap.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Ejendommens seneste offentlige ejendomsværdi fremgår af regnskabets note 5.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

EGENKAPITAL

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes indskud.

"Overført tidligere år" indeholder akkumuleret resultater fra tidligere år

"Årets resultat" indeholder overførsel af årets resultat.

"Kursregulering markedsværdi Swap" indeholder ændringer i dagsværdi af renteswap.

PRIORITETSGÆLD

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld til Nykredit, er et cibro3-lån der indregnes til pantebrevsrestgæld ultimo året.

Kursværdi er oplyst i note 9 i regnskabet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteswappen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien er opgjort af leverandøren af aftalen. Renteswappen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom. Værdien af renteswappen indgår i beregningen af andelsværdien.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i note 14 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

ANDELSVÆRDI

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Andelsværdien opgøres i overensstemmelse med § 5, stk.2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for 2014

Note	Budget ej revideret 2014	Realiseret 2014	Realiseret 2013
Boligafgift	1.455.270	1.455.270	1.439.368
Lokaleudlejning	10.000	8.550	11.395
Administrationsgebyr	0	2.000	5.500
Indtægter	1.465.270	1.465.820	1.456.263
Ejendomsskatter	102.600	102.600	123.115
Forsikringer	32.000	28.980	28.708
Vedligeholdelse	200.000	76.517	38.416
1 Administration	25.400	23.763	31.347
2 Fælleshus og fællesarealer	122.000	104.245	78.847
Afskrivninger	14.890	17.890	17.890
Ejendommens omkostninger	496.890	353.995	318.323
Resultat af primær drift	968.380	1.111.825	1.137.940
3 Finansielle indtægter	16.000	10.904	2.308.024
4 Finansielle udgifter	-1.247.054	-1.232.430	-3.013.733
Årets resultat	-262.674	-109.701	432.231
Afskrivninger	14.890	17.890	17.890
Likviditetsmæssigt resultat	-247.784	-91.811	450.121
Årets resultat disponeres således:			
Overført af årets resultat		-13.201	32.231
Overført til reserve til vedligeholdelse		0	400.000
Overført fra reserve til vedligeholdelse		-96.500	0
Disponeret i alt		-109.701	432.231

Balance pr 31. december 2014

AKTIVER		2014	2013
Note			
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
5	Ejendommen	27.962.273	27.962.273
6	Driftsmidler og inventar	17.890	35.780
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.980.163	27.998.053
	Anlægsaktiver i alt	27.980.163	27.998.053
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende boligafgift m.v.	1.209	500
	Tilgodehavende fjernvarme	5.060	0
	Periodeafgrænsningsposter	12.030	0
	Tilgodehavender i alt	18.299	500
7	Likvide beholdninger	1.185.599	1.284.698
	Omsætningsaktiver i alt	1.203.898	1.285.198
	AKTIVER I ALT	29.184.061	29.283.251

Balance pr 31. december 2014

PASSIVER			
Note		2014	2013
	EGENKAPITAL		
8	Andelskapital	5.512.301	5.512.301
	Overført resultat m.v.		
	Overført tidligere år	-6.159.245	-531.638
	Årets resultat	-13.201	32.231
	Kursregulering markedsværdi Swap	-3.858.301	-5.659.838
	Overført resultat m.v. i alt	-10.030.747	-6.159.245
	Egenkapital før andre reserver	-4.518.446	-646.944
	Andre reserver		
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		
	Reserveret primo	761.700	361.700
	Årets reserver	0	400.000
	Anvendt af reserver	-96.500	0
	Andre reserver i alt	665.200	761.700
	Egenkapital i alt	-3.853.246	114.756
	GÆLD		
	Langfristet gæld		
9	Prioritetsgæld	23.485.000	23.485.000
	Markedsværdi Swap	9.518.139	5.659.838
	Langfristet gæld i alt	33.003.139	29.144.838
	Kortfristet gæld		
	Forudbetalt boligafgift	11.789	6.594
	Skyldige omkostninger	22.379	17.063
	Kortfristet gæld i alt	34.168	23.657
	Gældsforpligtigelser i alt	33.037.307	29.930.195
	PASSIVER I ALT	29.184.061	29.283.251
10	Hæftelser		
11	Forsikringsforhold		
12	Eventualforpligtigelser		
13	Energimærkning		
14	Nøgletal		
15	Andelsværdier		

Noter

	2014	2013
1 Administration		
Kontingent ABF	3.760	3.720
Kursus udgifter	732	0
Konsulenthonorar	0	8.438
Revisorhonorar	15.625	17.000
Revisorhonorar tidligere år	500	250
Gaver og blomster	650	0
Porto og gebyrer	65	72
Kontorhold	2.431	1.867
Administration i alt	23.763	31.347
2 Fælleshus og fællesarealer		
Varme og vand	24.643	19.515
El	17.004	16.321
Snerydning	8.406	12.750
Småanskaffelser	12.021	5.307
Møder m.v.	6.325	8.594
Kabel - TV	2.899	2.567
Vedligeholdelse	32.947	13.793
Vedligeholdelse i alt	104.245	78.847
3 Finansielle indtægter		
Nykredit Bank	10.904	39.411
Kursgevinster	0	2.203.778
Renter obligationer	0	64.835
Finansielle indtægter i alt	10.904	2.308.024
4 Finansielle omkostninger		
Nykredit	-220.236	-369.326
Låneomkostninger	0	-56.264
Kurstab	0	-1.504.859
Swap rentegaranti	-1.012.194	-1.083.284
Finansielle omkostninger i alt	-1.232.430	-3.013.733

Noter

	2014	2013
5 Ejendommen		
Anskaffelsessum	27.561.619	27.561.619
Forbedringer	400.654	400.654
Ejendommen i alt	<u>27.962.273</u>	<u>27.962.273</u>
Ejendommen er indregnet til kostpris. Den seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 35.000.000, heraf grundværdi kr. 3.298.700. Ejendommens samlede beboelses areal udgør 1.954 kvm, fordelt på 20 andelsboliger.		
6 Driftsmidler og inventar		
Anskaffelsessum primo	204.206	204.206
Anskaffelsessum ultimo	204.206	204.206
Af- og nedskrivninger primo	168.426	150.536
Årets afskrivninger	17.890	17.890
Af- og nedskrivninger ultimo	186.316	168.426
Driftsmidler og inventar i alt	<u>17.890</u>	<u>35.780</u>
7 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	1.009	820
Nykredit Bank 81173139691	1.129.581	1.173.874
Nykredit Bank 81171541271	55.009	110.004
Likvide beholdninger i alt	<u>1.185.599</u>	<u>1.284.698</u>
8 Indskudskapital		
Andelshavernes indskud	5.512.301	5.512.301
Indskudskapital i alt	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
9 Prioritetsgæld		
	Kursværdi	Restgæld
Nykredit Kredit Cibro3-lån	23.405.621	23.485.000
Prioritetsgæld i alt	<u>23.405.621</u>	<u>23.485.000</u>

Noter

2014

Nykredit Kredit Cibro3-lån

Hovedstol	23.485.000
Pantebrevsrestgæld	23.485.000
Kursværdi	23.405.621
Rentetilpasning	Variabel
Afdrag	Nej
Restløbetid	28,5
Rente	0,28%
Der afdrages ikke på lånet frem til den 30. juni 2027	

Der er indgået en renteswapaftale som bevirker, at lånet til Nykredit Cibro3-lån ikke kan overstige 4.62% p.a. med udløb den 30. juni 2027.

Markedsværdien af renteswapen udgør pr. 31/12 2014 kr. -9.518.139, værdien er en forpligtigelse ved indfrielse pr. 31/12 2014, værdien er medtaget i regnskabet under langfristet gæld.

10 Hæftelser

Der er tinglyst pantebrev i ejendommen på kr. 23.485.000, over for Nykredit, den nominelle restgæld udgør pr. 31/12 2014 kr. 23.485.000.

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne kun personligt og pro rata for den pantgæld, der indestår i ejendommen, samt for pengeinstitutgæld sikret ved ejerpantebrev i ejendommen, såfremt panthaverne har taget forbehold herom. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtigelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue.

11 Forsikringsforhold

Andelsforeningen har i henhold til vedtægternes § 31 stk. 5, tegnet forsikring for bestyrelsens økonomiske ansvar, med en dækning på kr. 2.068.061.

12 Eventualforpligtigelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er ikke stillet sikkerhed udover hvad der fremgår i årsrapporten

Afgivne garantier:

Bestyrelsen oplyser, der er stillet garanti for en andelshaver oprindeligt kr. 290.000.

Andre forpligtigelser:

Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsbligforeningen. Af denne støtte kan kr.3.579.372,62 jf. §160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Noter

13 Energimærkning

Fremover bliver der udført energimærkning ved salg

14 Nøgletalsoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

1. Grundlæggende oplysninger om Andelsboligforeningen

	Antal	BBR Areal m2
B1 Andelsboliger	20	1954
B2 Erhvervsandele	0	0
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Udhuse	20	120
Garage	1	104
Fælleshus	1	292
B6 I alt	42	2470

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal anden kilde	Det oprinde- lige indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X			
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1 Foreningens stiftelses år	1995
D2 Ejendommens opførelses år	2000

	Ja	Nej
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere end deres indskud ?		X
E2 Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtigelser med deres indskud. Herudover hæfter andelshaverne personligt og prorata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom. Der er pr. 31/12 2014 ingen hæftelser udover tinglyst prioritetsgæld.		

Noter

	Anskaffelsespris	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	27.962.273	11.321
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	690.585	280
	%	
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi		2

Nedenstående oplysninger G1-G3 er udarbejdet ud fra Tingbogen, BBR samt bestyrelsens oplysninger

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning	X	
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens		X

2. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

	Gns.kr.pr. andel-m2 pr. år
H1 Boligafgift	748
H2 Erhvervslejeindtægter	0
H3 Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud (før afdrag), gns kr.pr. andels-m2	166	221	-56

	Gns.kr.pr. andels-m2
K1 Andelsværdi	2.559
K2 Gæld-omsætningsaktiver	16.291
K3 Teknisk andelsværdi	18.850

Noter

3. Byggeteknik og Vedligeholdelse

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns.kr.pr.m2)	13	20	31
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns.kr.pr. m2)	0	0	0
M3	Vedligehold i alt (kr.pr. m2)	13	20	31

4. Finansielle forhold

P	Friværdis (gældsforpligtigelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-18%
----------	---	------

4.1 Afdrag

	Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	0	0

15 Andelsværdier

Bestyrelsen foreslår værdiansættelse af andelene i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2a, anskaffelsessum, samt vedtægternes § 14.

Fordelingstallet til brug for værdiansættelsen af andelenes værdi beregnes ud fra det samlede andelsindskud på kr. 5.512.301.

Bestyrelsens forslag til andelskronens værdi 31/12 2014 0,91

Seneste vedtaget andelskrone på generalforsamling den 5/3 2014 1,16

Opgørelse af andelskronens værdi

Ifølge Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber fastsættes en andels værdi ifølge bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede værdi ifølge ovenstående lovs §5.

Opgørelse af andelskronens værdi jf. ABL § 5 stk 2a

Andelens værdi pr. 31. december 2014 opgøres med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris og den nominelle værdi af prioritetsgæld.

Egenkapital før andre reserver	-4.518.446
Markedsværdi Swap	9.518.139
	<u>4.999.693</u>
Andelshavernes indskud	<u>5.512.301</u>

Værdi af andelskronen opgjort jf. § 5 stk 2a	<u>0,91</u>
---	--------------------

Opgørelse af andelskronens værdi jf. ABL § 5 stk 2c

Andelenes værdi pr. 31. december 2014 opgøres med udgangspunkt i ejendommens offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 og prioritetsgælden til kursværdi herunder herunder markedsværdi af rente Swap.

Egenkapital før andre reserver	-4.518.446
Anskaffelsessum ejendom	-27.962.273
Ejendomsværdi den 1/10 2014	35.000.000
Restgæld ifølge årsregnskab	23.485.000
Restgæld til kursværdi	-23.405.621
	<u>2.598.660</u>
Andelshavernes indskud	<u>5.512.301</u>

Værdi af andelskronen opgjort jf. § 5 stk 2c	<u>0,47</u>
---	--------------------

På grundlag af ovenstående kan den enkelte andels værdi opgøres således

	<u>Indskud pr. andel</u>	<u>Indskud i alt</u>	<u>Andelenes værdi pr. 31/12 2014 jf. ABL § 5 stk. 2a</u>
9 andele	300.947	2.708.523	272.961
4 andele	269.697	1.078.788	244.617
1 andel	269.274	269.274	244.233
4 andele	243.240	972.960	220.620
2 andele	241.378	482.756	218.931
		<u>5.512.301</u>	