

# ANDELSBOLIGFORENINGEN GL. FREDERIKSBORGVEJ

## Ordensregler

### Dispensation.

Bestyrelsen kan give dispensation fra nedennævnte retningslinjer.

### "Konfliktløsning"

Bestyrelsen har påtaleret i alle spørgsmål.

Bestyrelsen skal i videst muligt omfang finde frem til en for begge parter acceptabel løsning. Hvor dette ikke er muligt, træffer bestyrelsen en afgørelse, og såfremt en beboer ikke kan acceptere den truffe afgørelse, har han/hun ret til at indbringe spørgsmålet til førstkomende generalforsamling.

Alle skal rette sig efter en her truffen afgørelse.

### Ordensregler vedr. hus og have, udendørs.

|    | Retningslinier                              | Indstilling                                                             |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Maling af døre og vinduer, udhus m.v.       | Ensartet efter plan                                                     |
| 2  | Overdækning mellem hus og udhus             | Ensartet efter godkendt tegning                                         |
| 3  | Overdækning af terrasse                     | Kun markise, skal fremstå som ensfarvet lys/sand                        |
| 4  | Udestue, pavillon                           | Ikke tilladt                                                            |
| 5  | Carport                                     | Etableres efter fælles tegning og plan                                  |
| 6  | Ekstra skur                                 | Ikke tilladt                                                            |
| 7  | Plankeværker: type, max. højde, længde      | Som nuværende (1,5m x 3m). Skal der ændres, skal der søges dispensation |
| 8  | "Privat område": Størrelse                  | Max. 12 m fra hus (10,5 m fra karnap)                                   |
| 9  | Hække: Type, max. højde/længde og placering | Max. 1,8 m mod stier, generelt afpasset efter forholdene                |
| 10 | Træer: max. højde og placering              | Max. 4 m høj, ikke skygge for nabo                                      |
| 11 | Buske m.v.: max. højde og placering         | Max. 1,8 m, <b>ikke hæk</b> , espalier OK                               |
| 12 | Svømmebassin                                | Ikke tilladt                                                            |
| 13 | Vandhul i haven, f.eks. guldfiskedam        | Ikke tilladt, mindre bassin OK, hvis sikret for børn                    |
| 14 | Springvand                                  | Kun meget små tilladt                                                   |
| 15 | Haveskulpturer (løver/engle/nisser/stork)   | Faste installationer skal godkendes af bestyrelsen                      |

|    |                                               |                                                                   |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 16 | Vægudsmykning                                 | Faste installationer skal godkendes af bestyrelsen                |
| 17 | Flagstang, fast                               | Ikke tilladt                                                      |
| 18 | Køkkenhave                                    | Ikke tilladt                                                      |
| 19 | Naturgrund                                    | Ikke tilladt                                                      |
| 20 | Muret grill/ovn/skorsten/læ-plads i haven     | Ikke tilladt                                                      |
| 21 | Legeplads/faste legeredskaber/gynger o. lign. | Henvises til fællesarealet, dog er sandkasser tilladt i egen have |
| 22 | Legehus                                       | Henvises til fællesarealet                                        |
| 23 | Tørrestativ                                   | Skal tage hensyn til naboer, fjernes når ikke i brug              |
| 24 | Kompostbunke/ -beholder                       | Køkkenhave                                                        |

**Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling torsdag den 28. april 2005.**