

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Referat af generalforsamling den 29. september 2021.

Formanden glædede sig over, at han endelig kunne byde velkommen til generalforsamlingen for 2020. Generalforsamlingen, som ifølge vores vedtægter skulle have været afholdt i første kvartal 2021, blev udsat på grund af Corona.

På formandens opfordring blev Kirsten Vengberg valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt konstaterede at følgende huse var repræsenteret:

5 - 10 - 18 - 13 - 14 - 17- 25 - 35 - 39 - 43 - 45 - 53 - 57 i alt 13 stemmer.

Formandens beretning:

Den 21. marts udsendte vi revideret regnskab og 12. april kontingentopkrævning for året 2021, som alle har indbetalt.

Foreningens vinter vedligeholdelse har som det fremgår af regnskabet for året været minimal.

Skole stien har været dårlig vinter vedligeholdt af kommunen, som vist har skiftet entreprenør, som kun salter fra Gl. Frederiksborgvej til A/B's indkørsel.

Jeg har med Center for Teknik og Borgerservice haft korrespondance om den manglende vinter vedligehold. Kommunen fastholder, at da både Skovparken og Bymose Park er private fælles veje, påhviler det grundejerne glatførebekæmpelse selvom stien betegnes som skolesti.

På bestyrelsesmøde i juni måned blev bestyrelsen enige om, at indhente tilbud på nyt slidlag på vej og P. plads af hensyn til kommende budget og kontingent. Tilbuddet vil blive drøftet under økonomi.

På mødet drøftede vi også den grønne kile, som på daværende tidspunkt ikke var slået, men det blev den umiddelbart efter vores møde og det uden påtale. Håber, at en ny slåning er på vej.

Vi talte også om at opfordre alle som har rendesten til vej eller P. plads om at rense denne for græs og ukrudt med passende mellemrum, så vort kvarter også her fremtræder pænt og ryddeligt

En ny sætning i vejbanen ved kloakbrønden på stamvejen er anmeldt til Gribskov-spildevand tilbage i marts og igen rykket mandag den 27. september, hvor de lovede at besigtige og vende tilbage.

Igen i år har vi fået nye naboer i nr. 6 og nr. 12 som vi byder velkommen til Bymose Park.

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.

Formandens og dermed også bestyrelsens beretning blev godkendt.

Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, som efterfølgende foreslog at der blev overført yderligere 60.000 kr. til vores vejfond som herefter lyder på 240.000 kr.

Efter en drøftelse af det indhentede tilbud om nyt slidlag på henholdsvis vej og P. plads blev regnskabet godkendt.

Tilbuddet fra "Pankas" lyder på kr. 349.198,75 incl. Moms og bestyrelsen fik herefter mandat til at indhente nyt tilbud på endnu en revneforsegling så nyt slidlag kan udskydes nogle år.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Forslag modtaget fra hus nr. 13 Bente Fischer-Nielsen om, at brønd for enden af stikvejen til hendes hus tømmes en gang årligt.

Formanden oplyste, at brønd for enden af parkeringsplads også jævnligt stopper til.

Bestyrelsen vil drøfte intervallet for tømninger. Med denne tilføjelse blev forslaget vedtaget.

Fastsættelse af kontingent blev ikke drøftet, da bestyrelsen pga. den udsatte generalforsamling allerede har opkrævet kontingentet for 2021. Alle medlemmer har betalt dette.

Valg til bestyrelsen:

På valg er Kirsten Geertsen (nr. 5 kasserer) Gunnar Storm (nr. 57) og Kirsten Vengberg nr. (18) alle modtog valg og alle blev valgt.

Valg af suppleant:

Niels Erik Samson (nr.17) ønskede ikke genvalg, i stedet valgtes Claus Risager (nr.10)

Valg af revisor:

Til forslag var Helge Andersen (nr. 53) og blev valgt.

Eventuelt:

Der blev efterlyst hjerteløber uden for andelsboligforeningen, ingen meldte sig, men alle er velkommen.

Formanden afsluttede med en tak for en god generalforsamling. Ib indbød til efterfølgende social hygge med et glas vin.

Referent / dirigent

Kirsten Vengberg

Formand:

Ib Kristensen

