

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

05. marts 2009

Referat af generalforsamling den 4. marts 2009.

Generalforsamlingen blev afholdt i AB's fælleshus med følgende dagsorden:

Valg af dirigent
Formandens beretning
Indkomne forslag
 Til vedtægter
 Andre forslag
Fremlæggelse af det reviderede regnskab
Status for vinterforanstaltninger
Fremlæggelse af budget
Fastsættelse af kontingent
Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
Eventuelt

Ib Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Helge Andersen som dirigent og Axel Fischer-Nielsen som referent.

Helge konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, samt at følgende huse var repræsenteret: 3,11,13,25,39,43,51,53. Ingen af de fraværende medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Formandens beretning:

Der har i årets løb kun været afholdt et bestyrelsesmøde, hvor der blandt andet blev drøftet: Problemer med indbetaling af kontingent. Restancerne er nu indbetalt, men fremover vil bestyrelsen skride til hurtigere handling mod restancer.

Vintervedligeholdelsen har fungeret godt, der har været en enkelt klage over snerydning som er viderebragt til "Nørretofte" – men ellers er der stor tilfredshed med aftalen.

Rensning af kloaker. Da vedligeholdelsen af kloaker og veje sorteres under grundejerforeningen har vi fået tilbud på oprensning af vejbrøndene fra Helsingør Kloakservice, det forventes at kunne gøres for ca. 5.000 kr., hvilket vil ske i løbet af foråret.

Ejendomsvurdering. Vi har modtaget ejendomsvurdering på dele af foreningens vejarealer, vurderingen er sat til kr. 0.

Renholdelse i området. Formanden gjorde opmærksom på, at den enkelte grundejer er forpligtet til at renholde rabatter og rendestene udfor ejendommen ligesom hække mv. skal klippes så de ikke rager ud over vejen.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Regnskab:

Benny forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt uden bemærkninger.

Status for vinterforanstaltninger: Punktet blev behandlet under formandens beretning.

Budget: Budgettet for 2009 blev godkendt med ændringer jf. omstående:

Fastlæggelse af kontingent: Kontingent blev fastsat uændret til 500 kr. årligt.

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Valg: Bestyrelsen: Axel (ny kasserer) og Helge blev genvalgt, Erling Sachse blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Revisor: Jens Jakobsen, suppleanter: Gert Gertsen og Kim Nielsen.

Eventuelt: Ingen bemærkninger.

Formanden sluttede af med en tak til bestyrelsen for indsatsen og til Benny for en lang og tro tjeneste i bestyrelsen som kasserer.

Under kaffen blev det foreslået at bestyrelsen skulle forsøge at arrangere en lille sommerfest for medlemmerne i forsøg på at øge kendskabet til hinanden – og måske få et lidt større fremmøde til generalforsamlingen.

Referent:

Axel Fischer-Nielsen

Det godkendte budget for 2009:

Budget for 2009

Indtægter:

Kontingent 2009 (36 x500 kr.)	18.000
Renter	<u>2.000</u>
I alt:	20.000

Udgifter:

Nesa (2 lamper)	1.360
Vedligeholdelse af kloak	5.000
Snerydning	8.000
Diverse	<u>5.000</u>
I alt:	19.360

Resultat 2009	<u>640</u>
---------------	------------

Kontingent: Årets kontingent på 500 kr. skal indbetales inden den 15. april til foreningens konto i *Danske Bank – kontonr. 4845375615*