

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Referat af ordinær generalforsamling den 30. januar 2003

Generalforsamlingen blev afholdt i AB's fælleshus med følgende dagsorden.

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Indkomne forslag til hhv. vedtægter og andre forslag.
- Fremlæggelse af budget
- Fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelse, herunder suppleant, revisor og revisorsuppleant.
- Eventuelt.

Formanden (Gert Geertsen) bød velkommen og Lau Lauritzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Derudover blev han valgt til at tælle stemmer.

Antallet af stemmeberettiget medlemmer, der var fremmødt: 16
Derudover 1. fuldmagt: for Vally Boie (nr. 31) til Jens Jakobsen.
Dette giver samlet 17 mulige stemmer.

Formandens beretning.

- Der var fra den stiftende generalforsamling d. 17. oktober to udeståender.
 - o Om der ville blive ryddet sne på stierne fra kommunens side - og det har vi med selvsyn konstateret, at der gør.
 - o Om der kommer bumme på stien imellem Gl. Frederiksborgvej og vendepladsen, dette er ingen afklaring på pt.
- Vi er blevet pålagt om at betale driften for lamperne ihht. lokalplanen. Der er samlet 33 lamper på foreningens områder, dog betaler kommunen for de 19, der er placeret ved stierne, de resterende 14 skal vi selv betale for.
- Bülow Nielsen har omskødet den "lille" vendeplads (til venstre når der køres ind fra Frederiksborgvej) til grundejerforeningen uden omkostninger. Skødet er dog ikke modtaget endnu.
Da vendepladsen er tilskødet grundejerforeningen, skal der ryddes sne på samme måde som resten af foreningens arealer.
Det ønskes noteret at denne vendeplads hører til fællesarealerne, dette gælder ikke AB veje, da den hører til selve AB's matrikel, og dermed er der heller ikke snerydningspligt for grundejerforeningen. Tilskødningen af fællesarealerne til foreningen er bestemt i lokalplanen.
Der ryddes kun sne fra kommunens side ved kraftigt snefald - ellers ikke. Den resterende snerydning og anden vedligeholdelse er foreningens ansvar.
- Der stilles spørgsmål ang. overtagelsestidspunkt for fællesarealerne og overtagelseskvaliteten. Deltagerne opremser forskellige problemer – bl.a. er regnvandsbrønden stoppet ved udkørselen fra området, volden er ikke færdig, brosten er i stykker ved indkørsel, der mangler slidlag på stien til Gl. Frederiksborgvej. Formanden konstaterer, at vi håber overtagelsen først sker, når slidlaget er lagt i efteråret 2003.
Ved overtagelsesforretningen skal der sikres, at alt er lavet, dette sikres af bestyrelsen.
Hvis der er yderligere ting, der skal gøres opmærksom på ved overdragelsen, bedes dette afleveres til bestyrelsen.
- Bummene ved stierne skal laves med splitter, så de kan åbnes ved behov (f.eks. udrykningskøretøjer). Bummene skal placeres helt nede ned ved indkørslen til AB område, for at tvinge hurtige cyklister/knallerter til at stoppe, da det ikke er altid bilisterne når at orientere sig. Lau gør opmærksom på at der er ubetinget vigepligt for kørende, når de krydser gang- og cykelstien ind til AB.

Indkomne forslag. Der var ingen.

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Budget fremlægges af formanden.

- Vi skal som beskrevet betale for de 14 lamper (ca. 144 kr. i kvartal pr. Lampe + moms) pt. ca. 10.000 kr. inkl. moms. Dette er en serviceaftale, der dækker strøm og udskiftning af lamper, pærer samt løbende tilsyn.
- Volden slås forår og efterår. Bedste ville være at den blev beplantet, men en beplantning er udskudt til næste år, for at holde udgifterne ned 1. år.
- Grus er til spredning på fælles arealerne, så de er knapt så glat, specielt opkørslen.
- En ansvarsforsikring er nødvendigt, hvis nogen falder på områderne. Der er dog ikke særligt mange forsikringselskaber, der vil tegne en sådan. Der er lykkedes at finde et til en pris på 2400 kr. pr. år, men så er det inkl. en arbejdsskadeforsikring, der dækker evt. skader der kunne opstå, hvis man valgte at lave en "arbejds- havedag" i foreningen.
- Uforudsete er sat til 2000 kr. Da det er første år, ved vi ikke hvad der kommer af udgifter. Foreningen har ingen formue, der kan afhjælpe hvis elpriserne stiger eller lignende.
- Samlet bliver det 500 kr. om året pr. husstand.

Kommentar

- Det ville være pænt med planter på volden og så ellers lade den vokse vildt. Formanden forklarer, at beplantningen er udskudt til næste år, for at spare.
- Muligheden for at der betales et yderligere indgangsbetrag (f.eks. 100 kr.) øremærket til beplantningen og vi så selv planter. Bestyrelsen vil undersøge prisen. Benny Nicolaisen bemærker, at vi ikke bør gøre noget, før vi har overtaget området fra kommunen.
- Hvornår skal der betales til el, hvis dette bliver sent i 2003, kan pengene, der opkræves iht. budget til el, bruges til beplantning. Formanden siger at den mundtlige aftale med kommunen, er at der først betaler for belysningen, når vi overtager.
- Om kommunen vil betale for hele eller dele af en beplantning. Dette er næppe sandsynligt, da kommunen fastholder at de *har* sået græs og ikke ønsker at betale mere.
- Er serviceaftalen for lamperne ikke for dyr, Foreningen forhandler først med Nesa efter overtagelsen af arealerne.
- Ang. Grusning af vejene; det er frygtelig at rydde op om foråret.
- Henrik (nr. 8) spørger ang. budget og opsparing til asfalt. Bestyrelsen fortæller at der første år ses bort fra en sådan, men derefter **skal** der spares op. Asfaltens forventede levetid ved normalt slid er 20 år. Der ytres flere ønsker om der laves opsparing, dog stadig først næste år.

Kontingent forslås fastsat: **500 kr. pr. husstand**. Opkrævet i løbet af foråret (marts, april). Dette vedtages.

På valg.

- Et-års pladserne i bestyrelsen. Benny Nicolaisen (nr. 25), Leif Pedersen (nr. 27), Axel Fischer-Nielsen (nr. 13). Disse blev enstemmigt genvalgt, uden modkandidater.
- Suppleant, revisor og revisorsuppleant. Lau Lauritzen, Jens Jacobsen og Kim Nielsen. Enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

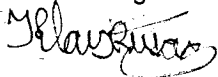
Eventuelt.

- Der henstilles til beboerne ikke at holde i siderne af opkørselsvejen til Bymose Park, da det er til gene, når man kører til og fra området. (Lau minder om på at der ikke må holdes inden for 10 meter fra udkørslen).
 - Forslag om fast parkeringsskilt, eller anden form for tydeligere markering af parkeringen på vendepladsen.
- Kan kanten ved fortovet ved pladsen markeres op?, skal der males båse? Bestyrelsen vil se på dette.
- Sidst foreslås det at der i afleveringsforretningen (måske - i foråret) påtales at vi ønsker opmalede båse.

Mødet var færdigt ca. kl. 20.45

Referent.

Klavs Riisager



Dirigent.

Lau Lauritzen

Formand.

Gert Geertsen

