

Generalforsamling for Grundejerforeningen "Bymose Park" den 21.03.2023

Referent: Kim Nygaard Nielsen

Dirigent: Ib Kristensen

Deltagende husstande: 2-4-6-10-14-18-20-3-5-13-25-29-35-39-41-43-45-53-55-57

Formand Hans Henrik byder velkommen, og Ib Kristensen vælges som dirigent.

Dirigenten konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt rettidig, minimum 14 dage før afholdelse, hvorfor generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Formandens beretning:

Formanden beretter at han ved denne generalforsamling ønsker at trække sig som formand, men ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Der er ryddet sne et par gange, det er Kirsten Geertsen som har tilkaldevagt om morgenen, der skal helst ringes inden kl. 4.00.

Ved udkørsel til Frederiksborgvej har oversigten ikke været god. Derfor har der været hyret eksternt fima som har slået det høje græs ned, og herefter har der været bedre oversigt ved udkørslen.

Pasning af skråning/støjvold samt ved pumpestation har været vendt i bestyrelsen. Der har været dialog med kommunen vedr. matrikel og ejerforhold for de pågældende jordstykker, Klavs vil komme ind på dette senere.

Vi har i bestyrelsen besluttet at når brønde tilstopper, så tilkaldes der hjælp for at få dem tømt. Dette i stedet for at belaste grundejerforeningen med et en større anlægsomkostning.

"Bumpet" ved kloakbrønden i starten af Bymose Park ved indkørsel fra Frederiksborgvej, er blevet lidt mindre, efter der sidste år blev fyldt lidt asfalt på.

Medlemsliste med adresser, telefonnummer og mailadresse vil blive udarbejdet og løbende blive opdateret ved salg, fraflytning og indflytning. Denne liste vil alene ligge hos formanden.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, og dermed godkendt.

Regnskab:

Regnskab er udsendt med indkaldelsen.

Der har været 36.500,00 i indtægter – udgifter 7.727,46 i udgifter, så resultat for året 28.772,54.

Beholdning ultimo 2022 er 297.584,73 hvoraf 255.000,00 er hensat til vedligeholdelse af vejen.

Kontingent er stadig 1.000,00 for 2023.

Regnskab og kontingent godkendt uden spørgsmål.

Formand:

Hans Henrik afgår som formand. Bestyrelsen foreslår Kirsten Vengberg som ny formand.

Generalforsamlingen godkender dette.

Valg af bestyrelse.

På valg er Kirsten Geertsen og Gunner Storm, som begge modtager genvalg for 2 år.

Kirsten Vengberg er valgt som formand for 2 år.

Hans Henrik fortsætter som almindeligt bestyrelsesmedlem for 1 år

Klavs Riisager modtager genvalg som suppleant for 1 år

Valg af Revisor

Bestyrelsen foreslår Helge Andersen, som modtager genvalg for 1 år.

Eventuelt.

Klavs Riisager viser tegninger af støjvolden. Der har været dialog med Gribskov kommune, og de vil sende en landmåler ud, for at det endeligt kan tilskødes grundejerforeningen.

Vendepladsen ved BN husene skal omskødes fra AB til Grundejerforeningen

Der afventes stadig kontakt fra landmåler, ligesom der er dialog med Gribskov Kommune.

Grundejerforeningen vil på sigt vedligeholde støjvoldene, som vil blive passet af eksternt firma.

Der må ikke være træer med rødder der vokser ned af, da der er kloakker under støjvoldene.

Den afgangende formand takker for god ro og orden.

Dirigent takker også for god ro og orden.

**Betaling af kontingent til foreningen senest 1/5-2022 kr. 1.000,00
overføres til Reg. Nr. 2276 Konto nr.0717863747**