

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Referat af Generalforsamling den 27. februar 2020.

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling og udtrykte stor glæde over det stadig stigende antal medlemmer,

som deltager i foreningens generalforsamling.

På formandens opfordring blev Kirsten Vengberg valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt konstaterede følgende huse repræsenteret: 3-5-7-10-11-13-14-15-17-18-20-25-29-35-39-41-45-51-53-55 og 57 i alt 21 stemmer

Formandens beretning:

Året 2019 har som tidligere år heldigvis ikke givet de store udfordringer eller omkostninger til skader eller vedligeholdelse i vores forening.

Der har kun været behov for at kalde bestyrelsen sammen 2 gange i det forløbne år.

Den 25. september for at drøfte vinter vedligeholdelse, hvor vi besluttede at aftale med Nørretofte, at de kun skulle foretage rydning (incl.saltning) af veje ved snefald, når det skønnes nødvendigt. Der har jo i skrivende stund heldigvis ikke været behov herfor, så denne udgift har været langt under budget.

Den 21. januar 2020 for planlægning af budget og generalforsamling, hvor vi sagde farvel til Ole Johansen, som fraflyttede umiddelbart herefter.

Bestyrelsen holder fortsat revnerne i vejbanen under observation og vil tage action hvis det skønnes nødvendigt.

Jeg fik henover sommeren flere klager over generende beplantning ved indkørslen fra Fr. Borgvej udfor nr. 2. Jeg kontaktede Lars, som bor der og han mente den busk det drejede sin om tilhørte beplantningen på støjvolden.

Efterfølgende tippede jeg kommunen, men hørte intet, tog så telefonisk kontakt til forvaltningen, som først afslog, men efter lidt diskussion indvilgede de i at ta' sig af sagen og efter 14 dages tid blev både denne busk samt hele støjvolde trimmet.

I forbindelse med salg har der været en del henvendelser fra ejendomsmæglere vedr. oplysninger om foreningens vedtægter og eventuelt skyldigt kontingent til foreningen, som kasserer ikke tidligere har opkrævet gebyr for.

Pr. 1. oktober 2019 har bestyrelsen vedtaget, som der i øvrigt er kutyme for i andre tilsvarende foreninger, at der opkræves gebyr på 500 kr. som afregnes af mægler.

Vi har i det forløbne år fået nye naboer i flere huse, det er i nr. 4. nr. 11. nr. 15. og nr. 20. Velkommen til Jer alle og jeg håber, at I vil falde godt til i vores kvarter.

Som jeg tidligere år har mindet om, skal vi alle gøre vort til, at vores kvarter fremtræder pænt og ryddeligt. Det gør det. Tak for det.

Til slut, tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Bemærkninger til beretningen:

Forespørgsel om, hvorfor eventuel snerydning ikke var ved tilkald som i A/B.

Bestyrelsen har ikke ville pålægge nogen at være på vagt for evt. tilkald og mener, det er en fornuftig aftale vi har fået med Nørretofte.

Et medlem efterlyste, at foreningen foranstaltede en oprydning i omgivelserne omkring grundejerforeningen, da der lå meget papir, affald m.m. Formanden oplyste, at foreningen ikke kunne eller ville påtage sig oprydning på kommunens eller naboers områder.

Efter disse bemærkninger blev **beretningen** enstemmigt godkendt.

Regnskab:

Af regnskabet fremgår det tydeligt, den besparelse der har været efter ændring af aftalen for snerydning.

Regnskab, budget og kontingent blev godkendt.

Indkomne forslag:

Forslag om, at sten beliggende på vejareal ud for Bymose Park nr. 4 ønskes fjernet, da den er til stor gene for trafikken.

Eli og Sonja Pedersen. Bymose Park 35.

Der var stor enighed om, at stenen ligger meget uhensigtsmæssigt

Enkelte tilføjede dog, at en sænkning af hastighed, især fra Andelsboligområdet ville reducere problemet. **Så slip speederen lidt.** Der er fuldt stop ved udkørsel fra A/B området.

Formanden foreslog, at foreningen tog kontakt til den nye ejer med forslag om, at stenen blev fjernet uden omkostninger for dem. Dette løsningsforslag var der fuld enighed om.

Samme enighed var der ved formandens henvendelse til Githa og Michael i nr. 4, tak for det. Stenen er efterfølgende blevet fjernet for grundejerforeningens regning.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Ib Kristensen (nr. 39 formand), Ole Johansen (nr.11 flyttet) og Gunnar Herman nr. 7 ønsker ikke genvalg).

Foreslået af bestyrelsen: Ib Kristensen (nr. 39), Kim Nielsen (nr. 3), Bente Fisher-Nielsen (nr. 13) og Niels Erik Samson (nr. 17).

De forslåede blev valgt. Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

Revisor: Forslag Helge Andersen (nr. 57) blev genvalgt.

Der blev i øvrigt drøftet, hvorfor vi ikke havde suppleant til denne post. Formanden svarede, at der igennem tiden ikke havde været behov. Bestyrelsen vil drøfte det efterfølgende.

Eventuelt:

Forespørgsel og ønsker om, at få nye hjerteløbere. **Jesper (nr. 15) stillede sig til rådighed.**

Pia (nr. 20) oplyste, at hun allerede var hjerteløber. Pia og Jesper vil blive tilføjet listen over løbere i vores område efter instruktion af Finn Mortensen nr. 55

Igen i år blev der opfordret til, at foreningen afholdt en sammenkomst i løbet af året. De fremmødte på generalforsamlingen var positive overfor ønsket. Bestyrelsen vil drøfte ønsket.

Formanden afsluttede med en tak for en god generalforsamling. Ib indbød til efterfølgende social hygge med et glas vin.

Referent / dirigent:

Kirsten Vengberg

Formand:

Ib Kristensen

Kontingent på 1.000 kr. skal betales inden 1. maj 2020 til foreningens konto i Nordea – reg. 2276 konto nr. 0717863747

Hus nr. bedes påført betalingen.