

Referat af stiftende generalforsamling den 17. oktober 2002.

Generalforsamlingen blev afholdt i AB's fælleshus med følgende dagsorden:

Valg af dirigent
Arbejdsgruppens beretning om det forberedende arbejde
Forslag til vedtægter
Valg af bestyrelse
Eventuelt

Benny Nicolaisen bød velkommen til AB's fælleshus og foreslog på arbejdsgruppens vegne, at Lau Lauritzen blev valgt som dirigent, hvilket skete uden modkandidater. Klaus Riisager blev valgt til stemmetæller og Axel Fischer-Nielsen til referent.

Lau indledte generalforsamlingen med at foretage en opgørelse over tilstedeværende medlemmer – af 36 mulige var 18 repræsenterede, heraf en ved fuldmagt.

Arbejdsgruppens beretning: Leif Pedersen fortalte om arbejdsgruppens forberedende arbejde. Arbejdsgruppen blev nedsat den 13. juni 2002, hvor det første orienteringsmøde om grundejerforeningen blev afholdt. Arbejdsgruppen fik til opgave at udfærdige udkast til vedtægter samt afklare åbentstående spørgsmål med kommunen – færdiggørelse, fællesarealer mv. Den 25. juni blev der afholdt et møde med Bülow & Nielsens advokat med henblik på at stifte en grundejerforening. Dette møde var ikke særligt velbesøgt af medlemmerne, - på mødet den 13.6. blev mødet aftalt som et orienterende møde. På mødet den 25. juni redegjorde arbejdsgruppen for de drøftelser der hidtil havde været med kommunen ang. færdiggørelse af området. Efterfølgende har der været holdt mange møder med kommunen og hovedparten af punkterne er nu ved at være færdiggjort (grundejerforeningens områder, asfaltering, støjvold mv.) Af udestående spørgsmål kan nævnes: bom ved Frederiksborgvej og Gl. Frederiksborg samt afklaring af snerydning på stien.

Herefter fulgte en debat om arbejdsgruppens arbejde, hvor Ewald Gunnarsen udtalte sin kritik om arbejdsgruppens selvbestaltede mandat samt mangel på information. Efter en længere drøftelse af arbejdsgruppens mandat udtrykte Ewald, at han anerkendte gruppens arbejde, men fastholdt sin kritik af den manglende information.

Forslag til vedtægter.

Lau gennemgik de fremsendte vedtægter.

Ewald protesterede mod, at der ikke havde været lejlighed til at fremsende ændringsforslag til vedtægterne, og mente at disse skulle godkendes på en ekstraordinær generalforsamling senere. Dirigenten og arbejdsgruppen mente at det var på den stiftende generalforsamling man skulle vedtage vedtægterne.

Efter gennemgangen fremkom følgende ændringsforslag til vedtægterne:

§ 3.2. Økonomiske forpligtigelser, som går udover foreningens almindelige drift, skal forelægges generalforsamlingen. Til gennemførelse af forslaget kræves at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer for. (Forslaget blev fremsat af Ewald).

§ 4.6. Til gennemførelse af forslag, jf. § 4 pkt. 4. kræves 2/3 af foreningens medlemmer stemmer for. (Forslaget blev fremsat af Ewald).

§ 8.3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 er fremmødt. (Forslaget blev fremsat af Dennies Dreisig).

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Ændringsforslagene var enkeltvis til afstemning med følgende resultat:

§ 3.2. 12 fastholdt forslaget fra det fremsendte udkast, 4 gik ind for ændringsforslaget, 2 var hverken for eller i mod.

§ 4.6. 14 fastholdt forslaget fra det fremsendte udkast, 4 gik ind for ændringsforslaget

§ 8.3. ingen fastholdt forslaget fra det fremsendte udkast, 17 gik ind for ændringsforslaget, 1 var hverken for eller i mod.

Herefter blev vedtægterne godkendt med den vedtagne ændring til § 8.3.

Valg af bestyrelse:

Der kom ikke yderligere kandidatforslag til bestyrelsen, end dem som arbejdsgruppen havde opstillet på indkaldelsen til generalforsamlingen:

Følgende blev valgt:

Formand: Gert Geertsen (valgt for 2 år)
Bestyrelsesmedlem: Klaus Riisager (valgt for 2 år, sekretær)
Benny Nicolaisen (valgt for 1 år, kasserer)
Leif Pedersen (valgt for 1 år)
Mogens Larsen (valgt for 2 år)
Axel Fischer-Nielsen (valgt for 1 år)

(valgperiode og bestyrelsesposter er vedtaget på et efterfølgende møde)

Suppleant: Lau Lauritzen
Revisor: Jens Jakobsen
Revisorsuppleant: Kim Nielsen

Eventuelt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt. Dirigenten lovede på bestyrelsens vegne, at udsende referat fra generalforsamlingen til medlemmerne samt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Lau afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent:

Axel Fischer-Nielsen

Dirigent:

Lau Lauritzen

Formand:

Gert Geertsen

Vedr. generalforsamling – kontingent - budget .

Da bestyrelsen ikke forventer, at vi resten af året har nævneværdige udgifter – og på grund af den fremskredne tid, har vi besluttet at aflyse den varslede ekstraordinære generalforsamling. Kontingent og budget for 2003 fastlægges på den ordinære generalforsamling, der afholdes den 30. januar 2003 – indkaldelse mv. vil blive udsendt efter de gældende vedtægter.