

Generalforsamling for Grundejerforeningen Bymose Park den 14.03.2022

Referent: Klavs Riisager, nr. 10

Dirigent: Kirsten Vengberg, nr. 18

Deltagende husstande: 2,4,8,10,14,16,9,11,15,19,21,27,29,31,33,37,49,53

Formanden (Ib) byder velkommen og Kirsten Vengberg vælges som Dirigent.

Dirigenten konstaterer at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt elektronisk/hhv. som brev i postkasse til 2 husstande minimum 14 dage før (den 27.2) og generalforsamlingen derfor er lovlig indkaldt.

1. pkt. formandens beretningen. Beretningen er kort, dækker jo kun 3 måneder siden sidste forskudte møde. Belægning på vendeplads hhv. vej – efter sidste møde blev det i efteråret undersøgt pris for ny belægning koster 350.000 (dette er sikkert blevet dyrere siden) – hhv. at en revneforsejling forventet ville stå i 28.500. Bestyrelsen har bestemt stadig følge udviklingen og vente med dette.
2. Stambrønden sunket endnu en gang. 2014 blev den renoveret af GribVand. Den har sat sig lidt igen, formanden har påtalt det flere gange over for GribVand. Ved mødets indkaldelse har de ikke svarer tilbage endnu.
3. Ib afgår som formand for foreningen efter 17 år, Ib ønsker den kommende formand held og lykke.

Der var ingen kommentarer til beretningen. Dermed blev den godkendt.

Regnskab er udsendt sammen med indkaldelse, regnskabet er efter udsendelse revideret.

Der var 36.500 kr. i indtægter, hhv. 6.310,39kr i udgifter, hvilket giver et resultat på ca. kr. 30.000

Budget 2022. **kontingent er uændret.** Posten for gebyrer sat lidt op til 2.000 (fra 1.200), hvilket giver et forventet resultat på 10.800.

Der overføres af 15.000 til "vej-fonden".

Budget 2022 vedtaget uden spg.

Der har heller ikke nogen Indkommende forslag til vedtægter.

På Valg: (Ib går af). Hans Henrik træder ind i bestyrelsen og bliver formand

Alm. Medlemmer af bestyrelsen Bente Fisher Nielsen fortsætter, Kim Nygaard Nielsen fortsætter også.

Ingen andre kandidater stiller op.

Suppleant modtager også genvalg (Klavs Riisager)

Revisor: Helge Andersen, genvælges (fraværende pga. Corona)

Under eventuelt – fremlægger den afgående formand

2 indkommende mails.

1. Bymose Park 8, skriver ang. volden og vildtvoksende beplantningen. Kommunen havde henvist (Torsten Forsberg) til grundejerforeningen og angivet at de tilskødte arealer skal vedligeholdes af foreningen. Dette medgav formanden, det er en del af lokalplanen for området, dog har kommunen aldrig foretaget om skødningen og områderne derfor ikke overdraget. Torsten mente at pasningen af volden – kommunen selv har foretaget for ca. 2 år siden, KUN var for at være flinke. Torsten ville vende tilbage dd., dette er ikke sket.
2. Partshøring ifm. nedgravningen af Fiber ankom fra kommunen (direkte til AB, dog mht. gravearbejdet på arealet fra 9 til 21) – dette er IKKE AB areal, men grundejerforeningen (*dog er tilskødningen fra gammeltid forkert, arealet er faktisk blevet tilskødet AB*). Kommunen skulle have denne hørt foreningen om dette. Der skal graves/skæres i asfalten, skulle dette nægtes bliver der ikke lavet fibernet i den del af området. Derfor vil foreningen IKKE nægte arbejdet i at påbegynde. (Der er 2 års indsigelsesmulighed ifm. reetableringen til entreprenør. (subsidiært kommunen).

Sidst informeres om at foreningen bliver 20 år i år.

Dirigenten slutter af og takker for god ro og orden.

betaling af kontingent til foreningen senest 1/5-2022 kr. 1000

overføres til konto 2276 0717863747