

Grundejerforeningen Bymose Park

Stiftet den 17. oktober 2002

Referat af Generalforsamling den 26. februar 2018.

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling. Udtrykte glæde over de medlemmer som var til stede, men at det ville være dejligt hvis flere deltog. Så næste gang så husk naboen på generalforsamlingen.

På formandens opfordring blev Kirsten Vengberg valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt konstaterede følgende huse repræsenteret: nr.3, 5, 11, 13, 18, 21, 29, 35, 39, 43, 53 og 57. I alt 12 stemmer.

Formandens beretning: Året 2017 har på ingen måde givet de store udfordringer eller omkostninger til skader eller vedligeholdelse. Bestyrelsen har afholdt et møde samt været samlet for inspektion af vejen mht. til revneforsegling. Nørretofte fremsendte efterfølgende tilbud på ca. 420m a' 30,00 kr. +startgebyr på 2.500 kr. i alt 18.875 kr. inkl. moms. Vi vurderede tilbuddet som værende lovligt højt i forhold til tidligere reparation, og besluttede at afvente pga. den fremskredne årstid og så indhente nyt tilbud i kommende år.

Vintervedligeholdelsen har vi også drøftet. Der er flertal i bestyrelsen for at fortsætte med den nuværende model, som netop i år har været væsentlig under budget. Håber i denne forbindelse på, at der er noget om den globale opvarmning.

Som anført i indkaldelsen foreslår bestyrelsen igen i år at hensætte 25.000 kr. til vejfonden, som så vil være på 150.000 kr.

Udstyknings-ansøgningen på Gl. Frederiksborgvej 30, som blev indklaget for Natur-og Miljøklagenævnet den 29-04.2016 modtog jeg afgørelsen for den 11-09-2017, som faldt ud til vores fordel. Altså afslag til ansøger.

Formanden udtrykte sig som i tidligere år en stor glæde over, at vores kvarter fremtræder pænt og rydeligt. Formanden takkede bestyrelsen for årets samarbejde.

Bemærkninger til formandens beretning: Spørgsmål om hvilken betydning det ville have, hvis andelsboligforeningen træffer anden beslutning end grundejerforeningen omkring vintervedligeholdelse.

Formanden oplyste, at det ingen betydning vil have for os eller omvendt, men at det næppe var sandsynligt, at andelsforeningen ville ændre på nuværende løsning, hvor der køres ud når der køres for kommunen.

Godkendelse af regnskab: Kasseren fremlagde henholdsvis regnskab, budget som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen samt fastsættelse af kontingent. Regnskab og budget blev med et enkelt spørgsmål omkring budget for eventuelle fester godkendt. Budget godkendt uden ændring. Uændret kontingent godkendt.

Valg bestyrelsen: Ib Kristensen nr. 39, Ole Johansen nr. 11 og Gunnar Herman nr. 7 modtog genvalg. **Revisor:** Helge Andersen nr. 53 modtog også genvalg.

Foreningens bestyrelse ser herefter således ud:

Formand: Ib Kristensen nr. 39

Kasserer: Kirsten Geertsen nr. 5

Sekretær: Kirsten Vengberg nr. 18

Bestyrelsesmedlem: Gunnar Herman nr. 7, Ole Johansen nr. 11 og Gunnar Storm nr. 57.

Revisor: Helge Andersen nr. 53

Eventuelt: Ib opfordrede til, at de som endnu ikke var tilmeldt Nabohjælp gjorde det. For at lette udsendelse af materiale til medlemmerne efterlyste Ib, **at de som ikke havde oplyst deres mail adresser fik gjort det.**

En drøftelse omkring socialarrangement mandede ud i, at Bente Fischer-Nielsen påtog sig opgave at undersøge behovet og lysten til et sådan arrangement.

Formanden afsluttede med en tak til medlemmerne for fremmødet og takkede Kirsten for at lede generalforsamlingen.

Dirigent: Kirsten Vengberg

Formand: Ib Kristensen

Kirsten Vengberg

Ib Kristensen

Kontingent for 2018 på 1.000 kr. bedes indbetalt senest den 1. maj 2018

Til foreningens konto i Nordea – reg. Nr. 2276 konto nr. 0717863747.

HUS NR. BEDES PÅFØRT BETALINGEN.