

Police



Alm Brand
Forsikring A/S

Mæglercenter Erhverv
Midtermolen 7
2100 København Ø
almbrand.dk

S&P - Team All Lines
Carl Gustavs Gade 3, 2
Høje Taastr.
2630 Taastrup

Dato 23. maj 2024

Side 1 af 1

Kundenr.
9671 1102 78

Policenr.
208 406 701

Ny police til A/B Gl. Frederiksborgvej

Vi sender her den nye police på en Bygningsforsikring til A/B Gl. Frederiksborgvej. Det er vigtigt, at I læser policen igennem og sikrer, at indholdet svarer til kundens forventninger og behov.

Hvis I har spørgsmål

Har I spørgsmål, eller vil I vide mere, bedes I kontakte jeres forsikringsmægler.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Forsikringstager

A/B Gl. Frederiksborgvej, Bymose Park 35, 3200 Helsingør - CVR-nr. 29874530

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato	Polisen træder i kraft den 1. maj 2024. Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police. Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.
Virksomhedsoplysninger	Andelsboligforening
Forsikringssted	Bymose Park 14, 3200 Helsingør Matr.nr. 8NA HELSINGØR BY, HELSINGØR

Bygninger

Bygning 1 - Bymose Park 14 & 16. - Beboelse

Bebygget areal	226 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2000		
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 2 - Bymose Park 18 & 20 - Beboelse

Bebygget areal	193 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2000		
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 3 - Bymose Park 25,27,29,31 - Beboelse

Bebygget areal	429 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2000		
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 4 - Bymose Park 33,35,37,39 - Beboelse

Bebygget areal	410 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2000		
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 5 - Bymose Park 41,43,45 - Beboelse

Bebygget areal	297 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2000		
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 6 - Bymose Park 49,51,53 - Beboelse

Bebygget areal	306 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2003		
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 7 - Bymose Park 55,57 - Beboelse

Bebygget areal	215 m ²	Antal etager	1
Kælder	Ja	Bygningen er opført i	1999
Forsikret til	Nyvværdi		

Bygning 8 - Bymose Park 14 - Beboelse

Bebygget areal	104 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	2000		

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Dato 23. maj 2024

Side 1 af 4

Kundenr.
9671 1102 78

Policenr.
208 406 701

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Forsikret til	Nyværdi		
Bygning 9 - Fælleshus Bymose Park 47 - Folkerum			
Bebygget areal	146 m ²	Antal etager	1
Kælder	Ja	Bygningen er opført i	2000
Forsikret til	Nyværdi		

Dato 23. maj 2024

Side 2 af 4

Kundenr.
9671 1102 78

Policenr.
208 406 701

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

Brand inklusive el-skade Alle bygninger - Se betingelse 100.03, 240.01, 241.01, 242.01

Bygningskasko Alle bygninger - Se betingelse 230.02

Udvidet vandskade - alene beboelse Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Se betingelse 250.01

Glas Alle bygninger - Se betingelse 305.02

Sanitet Alle bygninger - Se betingelse 310.01

Insekt og svamp Alle bygninger - Se betingelse 450.02

Udvidet rørskade Alle bygninger - Se betingelse 470.02

Restværdi Alle bygninger - Se betingelse 645.02

Dækninger, der gælder for hele forsikringen

Hus- og grundejeransvar Se betingelse 850.02

Stikledning Se betingelse 870.02

Jordskade Forsikringssum 3.775.796 kr. - Se betingelse 920.02

Genhusning Se betingelse 930.02

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb Se betingelse 940.01

Foreningsretshjælp Se betingelse 945.02

Udvidet huslejetab - 36 mdr.*

* Se afsnittet "Særlige forhold"

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->



Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	4.567 kr.
<i>I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko</i>	
Udvidet vandskade - alene beboelse	9.134 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Stikledning	4.567 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	se betingelser afs. 940 pkt. 2.4
Foreningsretshjælp	5.000 kr.

Generelle oplysninger

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2024.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Hovedforfald 1. maj.
- Policen betales helårligt.

Aftaleperiode

- Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode. Aftaleperioden udløber 30. april 2027.

Moms

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Mæglerbetjent

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at forsikringen er indtegnet via forsikringsmægler. Hvis forsikringen overgår til anden betjener, vil prisen fra førstkommande hovedforfaldsdato blive justeret. Oplysninger afgivet af forsikringsmægleren sidestilles med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Afgivelser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte. Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Dato 23. maj 2024

Side 3 af 4

Kundenr.
9671 1102 78

Policenr.
208 406 701

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Opsigelse inden flerårig periodes udløb

Uanset betingelsernes afsnit 10, pkt. 7 - Forsikringens varighed og opsigelse - gælder følgende for denne police.

Såfremt forsikringen opsiges inden den flerårige tegningsperiodes udløb, vil der blive opkrævet et beløb svarende til den rabat som er ydet for den flerårige tegningsperiode. Beløbet beregnes fra tegningsperiodens start til opsigelsesdatoen.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.
Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrullet den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Udvidelse

Uanset afsnit 20 pkt. 8.4 nævnte periode på 12 måneder er dækningsperioden for udvidet huslejetab udvidet til 36 måneder.

Udvidelse

Uanset afsnit 930 pkt. 2 nævnte periode på 12 måneder er dækningsperiode for udvidet genhusning udvidet til 36 måneder.

Særlige forhold der gælder for Bymose Park 14, 3200 Helsingør

Brand inklusive el-skade

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at stue- og/eller kælderetage ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Klubværelser

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Glas

Glas - Erhvervsglas

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 gælder:

Glasdækningen omfatter ikke glas til/i lokaler som anvendes erhvervsmæssigt.

Dato 23. maj 2024

Side 4 af 4

Kundenr.
9671 1102 78

Policenr.
208 406 701