

Generalforsamling for Grundejerforeningen Bymose Park den 14.03.2022

Referent: Klavs Riisager, nr. 10

Dirigent: Kirsten Vengberg, nr. 18

Deltagende husstande: 6-10-18-20,3-5-13-17-25-35-39-41-43-45-51-55 og 57

Formanden (Ib) byder velkommen og Kirsten Vengberg vælges som dirigent.

Dirigenten konstaterer at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt elektronisk/hhv. som brev i postkasse til 2 husstande minimum 14 dage før (den 27.2) og generalforsamlingen derfor er lovlig indkaldt.

Formandens beretning.

Denne beretning er nok den korteste i min formandstid, og så også den sidste. da jeg som de fleste nok har observeret ikke modtager genvalg.

Der er faktisk kun 3 måneder at berette om, da vores sidste generalforsamling var den 29. september 2021.

Jeg har som aftalt på sidste generalforsamling indhentet tilbud på revneforsegling fra "Pankas," som lyder på 28.550,00 kr. inkl. moms i 2021 priser.

På bestyrelsesmødet den 26. feb. i år var der enighed om, at foreslå, at vi endnu en periode holder vejens udvikling under observation.

Sætningen i vejbanen ved gennemløbsbrønd ud for nr. 3 er et tilbagevendende problem, som jeg 2 gange sidste år og igen 2 gange i år her skrevet og ringet om til Grib-spildevand og hver gang lover de at besigtige, men vender ikke tilbage. Jeg har lige inden for den sidste uge modtaget 2 henvendelser som skal behandles af den nye bestyrelse, disse vil jeg orientere om under eventuelt.

Det var ordene fra mig som efter 17 år takker af og overlader rospinden til den nye formand, som skal vælges om lidt og som jeg ønsker held og lykke til. Tak til nuværende og tidligere bestyrelser for godt samarbejde.

Ib Kristensen

Der var ingen kommentarer til beretningen. Dermed blev den godkendt.

Regnskab er udsendt sammen med indkaldelse, regnskabet er efter udsendelse revideret.

Der var 36.500 kr. i indtægter, hhv. 6.310,39 kr. i udgifter, hvilket giver et resultat på ca. kr. 30.000

Budget 2022. **kontingent er uændret.** Posten for gebyrer sat lidt op til 2.000 (fra 1.200), hvilket giver et forventet resultat på 10.800. Der overføres 15.000 til "vej-fonden".

Budget 2022 vedtaget uden spg.

Der har heller ikke nogen Indkommende forslag til vedtægter.

På Valg: (Ib går af). Hans Henrik Kondrup nr. 45 træder ind i bestyrelsen og bliver formand

Alm. Medlemmer af bestyrelsen Bente Fisher Nielsen fortsætter, Kim Nygaard Nielsen fortsætter også.

Ingen andre kandidater stiller op.

Suppleant modtager også genvalg (Klavs Riisager) og revisor: Helge Andersen, genvælges (fraværende pga. Corona)

Under eventuelt – fremlægger den afgående formand

2 indkommende mails.

1. Bymose Park 8, skriver ang. volden og vildtvoksende beplantningen. Kommunen havde henvist (Torsten Forsberg) til grundejerforeningen og angivet at de tilskødte arealer skal vedligeholdes af foreningen. Dette medgav formanden, det er en del af lokalplanen for området, dog har kommunen aldrig foretaget om skødningen og områderne derfor ikke overdraget.

Torsten mente at pasningen af volden – kommunen selv har foretaget for ca. 2 år siden, KUN var for at være flinke. Torsten ville vende tilbage dd., dette er ikke sket.

2. Partshøring ifm. nedgravningen af Fiber ankom fra kommunen (direkte til AB, dog mht. gravearbejdet på arealet fra 9 til 21) – dette er IKKE AB areal, men grundejerforeningen (dog er tilskødningen fra gammeltid forkert, arealet er faktisk blevet tilskødet AB).

Kommunen skulle have denne hørt foreningen om dette.

Der skal graves/skæres i asfalten, skulle dette nægtes bliver der ikke lavet fibernet i den del af området. Derfor vil foreningen IKKE nægte arbejdet i at påbegynde.

(Der er 2 års indsigelsesmulighed ifm. reetableringen til entreprenør. (subsidiært kommunen).

Sidst informeres om at foreningen bliver 20 år i år.

Dirigenten slutter af og takker for god ro og orden.

**Betaling af kontingent til foreningen senest 1/5-2022 kr. 1000
overføres til konto 2276 0717863747**